**Журнал Макаровского муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# ВЕСТНИК

**Макаровского сельского поселения**

 **16 октября 2018 г.**

 **№ 10**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредители журнала дума Тираж:\_\_\_3\_ экз.

Макаровского муниципального

образования Главный редактор

 Ярыгина О.В. Цена: «Бесплатно»

Адрес редакции: 666731 Киренский

район, с. Макарово, 40 тел. 26.339

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### СОДЕРЖАНИЕ

###### Правовые акты, определяющие организационные правомочия Администрации Макаровского сельского поселения и представительного органа

1. Постановление Главы Макаровского МО № 42 от 15.10.2018
2. Решение Думы Макаровского МО № 26 от 04.10.2018
3. Решение Думы Макаровского МО № 27 от 04.10.2018
4. Решение Думы Макаровского МО № 28 от 04.10.2018
5. Решение Думы Макаровского МО № 29 от 04.10.2018

Сведения о численности муниципальных служащих и фактических затратах на

 их содержание за 3 квартал 2018 г

###### Правовые акты, определяющие организационные правомочия Администрации Макаровского сельского поселения и представительного органа

**15.10.2018г. №42**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАКАРОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ ЗАКОНОПОСЛУШНОГО ПОВЕДЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2019-2024Г.Г.**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10 декабря 1995г. №196 «О безопасности дорожного движения», поручение Президента Российской Федерации от 11.04.2016г. № Пр – 637ГС, Устава Макаровского сельского поселения, Администрация Макаровского сельского поселения постановляет:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную [программу](#P44) «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения Макаровского сельского поселения »

2.Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Киренского муниципального района в разделе «Поселения района».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Макаровского

муниципального образования

О.В.Ярыгина

 Утверждена

Постановлением администрации

Макаровского сельского поселения

от 15 октября 2018г.№42

**Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения Макаровского сельского поселения на 2019-2024 годы**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Макаровского сельского поселения на 2019-2024 годы» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон №196 от 10 декабря 1995г. «О безопасности дорожного движения», Федеральный закон от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015г №1440, Устав Макаровского муниципального образования |
| Заказчикпрограммы | Администрация Макаровского сельского поселения, адрес: 666731, Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, с. Макарово, ул.Сибирская,40 |
| Исполнители программы | Администрация Макаровского сельского поселения |
| Цель программы | Сокращение дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими, и тяжести их последствий.Повышение уровня правового воспитания участников дорожного движения, культуры их поведения;профилактика детского дорожно-транспортного травматизма |
| Задачи программы | -Предупреждение опасного поведения участников дорожного движения и профилактика дорожно-транспортных происшествий;-Совершенствование контрольно-надзорной деятельности в сфере обеспечения безопасности дорожного движения;-Совершенствование организации движения транспорта и пешеходов в поселении;-Снижение детского дорожно­-транспортного травматизма и по пропаганде безопасности дорожного движения.-Предупреждение опасного поведения детей дошкольного и школьного возраста, участников дорожного движения;Создание комплексной системы профилактики ДТП в целях формирования у участников дорожного движения стереотипа законопослушного поведения и негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения, реализация программы правового воспитания участников дорожного движения, культуры их поведения; совершенствование системы профилактики детского дорожно-транспортного травматизма, формирование у детей навыков безопасного поведения на дорогах. |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | -Сокращение дорожно-транспортных происшествий и тяжести их последствий;-повышение безопасности дорожного движения; |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019–2024 годы |
| Объемы и источники финансирования программы | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансирования |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - снижение к 2024 году количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими; |
| Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется Главой Макаровского сельского поселения |

Раздел I.

Характеристика проблемы

Территория Макаровского муниципального образования расположена в юго – западной части Киренского района Иркутской области. В настоящее время внешние связи Макаровского МО, обеспечиваются автомобильным транспортом

Через территорию Макаровского муниципального образования, вдоль р.Лена проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Усть –Кут – Киренск. Она обеспечивает главную транспортную связь поселения – связь с административным центром района – г.Киренск. Участок автомобильной дороги Усть –Кут – Киренск, в границах Макаровского муниципального образования относится к IV категории и соответствует классу « обычная автомобильная дорога», его протяженность составляет 46,3 км.

Кроме автомобильных дорог межмуниципального значения на территории Макаровского муниципального образования имеются автомобильные дороги общего пользования местно значения IV и V категории, соответствующие классу « обычная автомобильная дорога». Они связывают между собой населенные пункты муниципального образования и обеспечивают выход в смежные поселения.

Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение. На территории поселения действует один пассажирский автотранспорт маршрута. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

В настоящее время во всем мире дорожно – транспортные происшествия - одна из основных причин смертности и инвалидности людей в возрасте от 3 до 35 лет.

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, в последнее десятилетие приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Сегодня в Макаровском сельском поселении уровень автомобилизации составляет около 128 единиц на 1000 человек.

К основным факторам, определяющим причины высокого уровня аварийности, относятся:

-массовое пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников дорожного движения, недостаточное информирование общества о соответствующих мероприятиях при их недостаточном понимании и поддержке;

-низкое качество подготовки водителей, приводящее к ошибкам в управлении транспортными средствами и неверной оценке дорожной обстановки, их неудовлетворительная дисциплина, невнимательность и небрежность;

-отсутствие дорожных знаков и дорожной разметки.

Проблема аварийности в последнее время приобрела особую остроту в связи с возрастающей ежегодно диспропорцией между приростом количества ТС на дорогах сельского поселения и медленными темпами развития, реконструкции дорожно-уличной сети, применяемыми техническими средствами организации дорожного движения и увеличивающейся интенсивностью транспортных потоков.

Наличие проблемы обеспечения безопасности дорожного движения требует от органов местного самоуправления реализации комплекса мероприятий, направленных на снижение аварийности и формирование законопослушного поведения участников дорожного движения, в рамках своих полномочий, как составляющей части долгосрочной государственной стратегии.

Усугубление обстановки с аварийностью и наличие проблемы обеспечения безопасности дорожного движения требуют выработки и реализации долгосрочной государственной стратегии, а также формирования эффективных механизмов взаимодействия органов местного самоуправления с другими ведомствами при возможно более полном учете интересов граждан.

Таким образом, необходимость разработки и реализации Программы обусловлена следующими причинами:

-Социально-экономическая острота проблемы;

-Межотраслевой и межведомственный характер проблемы.

-Необходимость привлечения к решению проблемы федеральных органов государственной власти, региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления и общественных институтов.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

-формирование основ и приоритетных направлений профилактики ДТП и снижения тяжести их последствий;

-координацию деятельности органов местного самоуправления в области обеспечения безопасности дорожного движения;

-реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество ДТП с пострадавшими и количество лиц, погибших в результате ДТП.

Вместе с тем, применение программно-целевого метода к решению проблемы повышения безопасности дорожного движения сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий Программы на ситуацию в сфере аварийности их ожидаемой эффективности, обусловленного использованием новых подходов к решению задач в области обеспечения безопасности дорожного движения. В целях управления указанным риском в процессе реализации Программы предусматриваются:

-создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Программы;

-мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости ежегодная корректировка и ранжирование индикаторов и показателей, а также мероприятий Программы;

-перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

Раздел II.

Основные цели и задачи программы**.**

Основной целью Программы является сокращение количества ДТП с пострадавшими. Это позволит снизить показатели аварийности и, следовательно, уменьшить социальную остроту проблемы. Условиями достижения целей Программы является решение следующих задач:

-предупреждение опасного поведения участников дорожного движения и профилактика ДТП;

-совершенствование контрольно-надзорной деятельности в сфере обеспечения безопасности дорожного движения;

-совершенствование организации движения транспорта и пешеходов в поселении.

Предусматривается реализация таких мероприятий, как:

-продолжение пропагандистских кампаний, направленных на формирование у участников дорожного движения устойчивых стереотипов законопослушного поведения;

-совершенствование работы по профилактике и сокращению детского дорожно­-транспортного травматизма;

-формирование у населения, особенно у детей, навыков безопасного поведения на дорогах.

Раздел III.

Перечень мероприятий программы.

Мероприятия, направленные на повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения: изготовление типовых уголков безопасности для общеобразовательных учреждений, проведение конкурсов. Данные мероприятия позволят выстроить комплексную систему профилактики детского дорожно-транспортного травматизма в поселении и повысить уровень правового сознания.

Ресурсное обеспечение программы.

При планировании ресурсного обеспечения Программы учитывалась реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере Макаровского муниципального образования, состояние аварийности, высокая экономическая и социально-демографическая значимость проблемы обеспечения безопасности дорожного движения а также реальная возможность ее решения. Все мероприятия Программы носят организационный характер и не требуют финансирования.

Раздел V.

Механизм реализации программы.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы. Решение задач по формированию и эффективному управлению реализацией Программы будет осуществляться путем обоснованного выбора форм и методов управления.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Макаровского сельского поселения Киренского района. Реализация и контроль за выполнением Программы осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение действия Программы наступает в случае завершения ее реализации, а досрочное прекращение - в случае признания неэффективности ее реализации в соответствии с решением администрации Макаровского сельского поселения.

Раздел VI.

Оценка социально – экономической эффективности программы.

Предложенные Программой мероприятия позволяют решать ряд социальных проблем, связанных с охраной жизни и здоровья участников движения и овладением ими навыками безопасного поведения на дорогах.

Программные мероприятия направлены на формирование общественного сознания в части повышения дисциплины участников движения на автомобильных дорогах, улучшение дорожных условий, усиление контроля за движением.

Реализация программных мероприятий позволит приостановить рост ДТП с пострадавшими и снизить их количество, совершенствовать системы управления обеспечением безопасности дорожного движения, работу с участниками дорожного движения, организацию дорожного движения на территории Макаровского муниципального образования, обеспечить безопасные условия движения на местных автомобильных дорогах.

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в Макаровского сельского поселения на 2019 -2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NП№ п/п | Номер и наименование основного мероприятия программы | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия | Срок | Ожидаемый результат(краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия |
| начала реализации | окончания реализации |
|  | Программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения» |
| 11. | Основное меропри­ятие 1.1 Изготовление и размещение наружной социальной рекламы по тематике безопасности дорожного движения1.2.Организация в библиотеке, школе, детском саду выставок книг и плакатов о безопасности дорожного движения1.3.Организация и проведение в образовательных учреждениях с. Макарово занятий, направленных на повышение у участников дорожного движения уровня правосознания, в том числе стереотипа законопослушного поведения и негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения.1.4 Проведение соревнований, игр, конкурсов творческих работ среди детей по безопасности дорожного движения | Администрация Макаровского сельского поселенияАдминистрация Макаровского сельского поселения, совместно с сотрудниками органов ГИБДДВоспитатели, кл. руководители детских дошколь­ных и образовательных учрежденийМКУК МЦНТ и Д «Искра», женсовет | 2019 | 2024 | сокращение правонарушений участниками дорожного движения | увеличение правонарушений участниками дорожного движения |

**04.10.018г. №26**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАКАРОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 06 октября 2003г №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Макаровского муниципального образования, Дума Макаровского сельского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Макаровского сельского поселения Киренского района Иркутской области (в трех томах) согласно [приложению](#sub_100).

2. Опубликовать решение с приложением в журнале «Вестник Макаровского сельского поселения» и на сайте администрации Киренского муниципального района в разделе «Поселения».

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой

Председатель Думы,

Глава Макаровского сельского поселения

О.В.Ярыгина

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Думы,

Глава Макаровского сельского поселения

О.В.Ярыгина

**Местные нормативы градостроительного проектирования Макаровского сельского поселения Киренского района Иркутской области (в трех томах)**

Том 1.

Общие положения

Назначение и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования территорий Макаровского сельского поселения Киренского муниципального района Иркутской области (далее по тексту «Местные нормативы») разработаны на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, распоряжения Правительства Иркутской области «Об утверждении Перечня документов территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов населенных пунктов Иркутской области,разработка которых финансируется за счет государственного бюджета в 2012 году», а также с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Местные нормативы разработаны для определения минимальных расчетных показателей с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, в том числе:

по обеспечению населения объектами социального, культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения;

по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;

по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

по инженерной и транспортной обеспеченности сельского поселения, нормативов размещения объектов транспортно-инженерной инфраструктуры;

по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

В соответствии со статьей 29.2 ч.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Макаровского сельского поселения Киренского района включают в себя:

Том 1 "Основная часть". Данная часть содержит расчетные показатели. Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования поселения включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Том 2 "Материалы по обоснованию расчетных показателей". Данная часть включают перечень используемых терминов и определений, результаты оценки документов социально-экономического планирования муниципального образования, перечень используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования исходных данных и прочее.

Том 3 "Правила и область применения расчетных показателей". В данной части дается характеристика области применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования, а также приводятся правила применения данных нормативов.

Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении №1 к настоящим Нормативам.

Перечень законодательных актов и нормативных документов

Перечень нормативных правовых актов, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении №2 к настоящим Нормативам.

Общая организация территории сельского поселения

В проектах планировки и застройки поселений необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Населенные пункты, в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период, будет относиться к одной из групп в соответствии с таблицей 1.1-1.

Таблица 1.1-1 Группы населенных пунктов

|  |  |
| --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Численность населения (тыс. человек) |
| Большие | от 1 до 3 |
| Средние | от 0,2 до 1 |
| Малые | от 0,05 до 0,2 |
| до 0,5 |

Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Перспективы развития села должны быть определены на основе схем территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения в увязке с формированием агропромышленного и рекреационного комплексов, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

Территориальное зонирование разрабатывается правилами землепользования и застройки с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения и схемой территориального планирования муниципального района;

определенных настоящим нормативом территориальных зон;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям дорог, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенного пункта в пределах поселения;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон.

В результате градостроительного зонирования с учетом преимущественного функционального использования территории поселения могут определяться следующие территориальные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

инженерной и транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

иные виды территориальных зон.

Помимо предусмотренных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правовой режим использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий:

охранные зоны,

санитарно-защитные зоны,

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),

водоохранные зоны,

зоны затопления, подтопления,

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

зоны охраняемых объектов,

иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, в том числе зоны месторождений полезных ископаемых, рыбоохранные зоны, рыб хозяйственные заповедные зоны, зоны развития опасных геологических процессов.

Границы улично-дорожной сети должны быть обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается. Разбивочный чертеж красных линий разрабатывается в составе проекта планировки территорий.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

Планировочное структурное зонирование территории поселения должно предусматривать:

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилой застройки, участков отдельных зданий и сооружений) с учетом их допустимой совместимости;

доступность объектов, расположенных на территории сельского поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов и настоящих нормативов;

эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров сельского поселения в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

сохранение и развитие природного комплекса сельского поселения;

рациональное решение систем жизнеобеспечения.

Размещение объектов во всех зонах на территории поселения производится в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения.

Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения

Расчетные показатели объектов жилищного назначения

Общие требования

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

При размещении сельских поселений, являющихся традиционно центрами сельскохозяйственных кооперативов, в том числе использующих тундру для выпаса оленей, необходимо учитывать исторически сложившиеся схемы расположения пастбищ.

Для поселений, специализирующихся на рыболовстве, выбор места размещения следует определять на берегах водоемов и водотоков, имеющих рыбопромысловое значение.

Для поселений, расположенных в районах добычи полезных ископаемых, необходимо учитывать экологическое состояние территории размещения.

При проектировании территории жилой застройки сельских поселений необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе Иркутской области, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения.

В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома.

Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются индивидуальные жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

В сельских населенных пунктах рекомендуется проектировать, как правило, одно-, двухэтажную застройку. Застройку до 3 этажей допускается использовать в особых случаях при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также в зависимости от возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб населенного пункта.

Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Для предварительного определения потребности в жилой территории сельского населенного пункта следует принимать укрупненные показатели в соответствии с таблицей 1.2.2. -1.

Таблица 1.2.2. -1.Определение потребности в жилой территории сельского населенного пункта

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Укрупненные показатели площадижилой территории, га на 1000 чел. |
| Малоэтажная секционная застройка | 9,0 |
| Малоэтажная блокированная застройка | 7,2 |
| Индивидуальная застройка с участками, га: | 0,06 | 22,5 |
| 0,12 | 45,0 |
| 0,18-0,20 | не менее 63 |

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются решением Схода граждан муниципального образования в зависимости от особенностей градостроительной ситуации.

Размеры приусадебных земельных участков рекомендуется устанавливать с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения, развития личного подсобного хозяйства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

Расчетную плотность населения на территории сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 1.2.2-2.

Таблица 1.2.2-2. Расчетная плотность населения на территории сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |

Показателями плотности жилой застройки сельского поселения являются:

процент застроенной территории (коэффициент застройки) – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом;

показатель плотности застройки, м²/га – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории сельского поселения.

Показатели плотности и коэффициент застройки жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 1.2.2-3.

Таблица 1.2.2-3.Показатели плотности и коэффициент жилой застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки, м²/га | Коэффициент застройки |
| Многоквартирная малоэтажная застройка(2-3 этажа) | 5000 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | 6000 | 0,3 |
| Застройка одно-, двухэтажными домами с участками, м²: 20060012001500 | 40001500800600 | 0,20,20,20,2 |

Примечания:

Плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

Интенсивность использования территории участков, расположенных в населенном пункте сельского поселения определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Рекомендуемые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в рекомендуемой таблице 1.2.2-4.

Таблица 1.2.2-4. Рекомендуемые параметры застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м² | Площадь жилого дома, м² общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| Б | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

Примечания:

А – застройка усадебного и коттеджного типа с размером участков от 400 до 600 м² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м² с минимальной хозяйственной частью);

Б – многоквартирная жилая застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м².

При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м² плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельских поселений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды» и противопожарных требований.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м.

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного, одно-, двухквартирного дома – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м.

На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 1.2.2-5.

Таблица 1.2.2-5.Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки.

В населенных пунктах проживания коренных малочисленных народов на участках жилой зоны рекомендуется предусматривать хозяйственные постройки площадью не менее 12-20 м² на семью.

Хозяйственные постройки следует группировать в хозяйственные блоки.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

одиночные или двойные – не менее 15 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

На территории сельского населенного пункта усадебный, одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры».

При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с разделом «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее, чем 100 м от входа в дом.

Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Высота ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии не должна превышать 1,5-2 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры».

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 1.2.2-6.

Таблица 1.2.2-6. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории | Удельная площадь, м²/чел., не менее |
|  | Территория, в том числе |  |
| 1 | участки общеобразовательных школ | 10,0 |
| 2 | участки ДОУ | 2,7 |
| 3 | участки объектов обслуживания | 0,8 |

\* Удельные площади элементов территории определены на основе статистических и демографических данных по Иркутской области по состоянию на 01.01.2008г.

Общественно-деловые зоны

Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны (областные, общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

В сельских поселениях формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Расчетные показатели общественно-деловых зон

На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в данных нормативах, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

При проектировании объектов обслуживания в сельских поселениях следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 1.3.2-1.

Таблица 1.3.2-1. Показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 68-83 |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | 201 |
| Продовольственные магазины  | м² торговой площади на 1000 жителей | 100 |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости  | м² торговой площади на 1000 жителей | 180 |
| Аптечный пункт  | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки  | объект на жилую группу | 1 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |
| Учреждения культуры  | м² общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м² общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка  | м² общей площади на жилую группу | 10 |

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин., а поликлиниками, фельдшерско-акушерскими пунктами – в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Нормативы радиуса обслуживания учреждениями социального и коммунального обеспечения указаны в таблице 1.3.2-2.

Таблица 1.3.2-2.Радиус обслуживания учреждениями социального и коммунального обеспечения

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания в поселениях  |
| Детские дошкольные учреждения (неспециализированные) | не более 350 м |
| Общеобразовательные учреждения I ступени | не более 2000 м |
| Общеобразовательные учреждения II - III ступени | не более 4000 м |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов  | не более 2000 м |
| Поликлиники и их филиалы | в пределах 30 мин (с использованием транспорта). |
| Аптеки, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | не более 2000 м |
| Пожарные депо | не более 3000 м |

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от школы. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать 500 м.

Остановка для транспорта должна иметь твердое покрытие и оборудована навесом, огражденным с трех сторон.

Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний в сельских поселениях следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 1.3.2-3.

Таблица 1.3.2-3. Минимальное расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м |
| до красной линии  | до стен жилых зданий | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |
| Пожарные депо | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, га: |  |  |  |
| до 10 | 6 | 100 | 500 |
| от 10 до 20 | 6 | 300 | 500 |
| от 20 до 40 | 6 | 500 | 500 |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища | 6 | 50 | 50 |

Примечания:

Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.

Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.

Нормативы радиусов обслуживания, пешеходной и транспортной доступности до учреждений и предприятий обслуживания эпизодического и периодического обслуживания не распространяется на перечень сел и производственных участков, отнесенных к трудоспособным и отдаленным населенным пунктам.

Проектирование объектов торгово-бытового обслуживания следует осуществлять с учетом применения разнообразных типов обслуживающих предприятий: стационарных, передвижных, сезонно-функционирующих с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых, рекламно-выставочных, представительских и др.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения следует размещать в жилой застройке с радиусом обслуживания не более 300 м в составе общественно-торговых центров, в отдельно стоящих зданиях или во встроенно-пристроенных помещениях жилых и общественных зданий.

Расчет обеспеченности населениями предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам, приведенным в настоящих нормативах.

Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований, а также требований настоящего раздела.

Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке по согласованию с территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее Роспотребнадзор).

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок транспорта, автобусных вокзалов (станций).

Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации в соответствии с архитектурными требованиями, строительными нормами и правилами, и расчетными показателями обеспеченности.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

14 м² – при торговой площади до 600 м²;

7 м² – при торговой площади свыше 3000 м².

С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24-40 м² торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями настоящих нормативов и составляет 6 м² торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м².

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

Рекреационные зоны

Общие положения

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесопарками, скверами, парками, бульварами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.

В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория зоны, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30 %.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, беседками, светильниками и др.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Озеленение территории общего пользования

Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

открытые пространства:

зеленые насаждения – 65-75%;

аллеи и дороги – 10-15%;

площадки – 8-12%;

сооружения – 5-7%;

зона природных ландшафтов:

зеленые насаждения – 93-97%;

дорожная сеть – 2-5%;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

Необходимо учитывать расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до зеленых насаждений, таблица 1.4.2-1.

Таблица 1.4.2-1. Расстояния от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до зеленых насаждений

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения  | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон приведены в таблице 1.4.2-2.

Таблица 1.4.2-2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

| Наименование  | Показатели  |
| --- | --- |
| Нормативы обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования | Не менее 30% |
| Нормативы площади территорий общего пользования (парки, скверы, сады) | 5,6 - 8м 2/чел |
| Нормативы площади территорий зеленых устройств декоративного назначения | 0,1 - 0,3 м2/посетителя |
| Нормативы ширины бульваров и пешеходных аллей- по оси улиц- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой  | Не менее 18 мНе менее 10 м |
| Нормативы ширины аллей | 3 – 6 м |
| Нормативы озелененности территории парков | 70% |
| Нормативы доступности зон массового кратковременного отдыха | Не более 1,5 ч |
| Нормативы площади участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха | Не менее 50 га |
| Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон: - при ширине зоны 300 м - свыше 300 до 1000 м - свыше 1000 до 3000 м - свыше 3000 м | 60%50%40%20% |

При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Производственная территория

Производственные зоны

В производственных зонах следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению транспортных средств, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территорий поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки и генерального плана сельского поселения.

В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки.

В соответствии с Земельным кодексом РФ для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Размещение указанных предприятий и сооружений на землях лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на пашнях, на землях, орошаемых и осушенных, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается в исключительных случаях, а на землях с высокими показателями земель запрещается.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых (в том числе общераспространенных) допускается по разрешению на застройку, выдаваемому органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Иркутской области (далее Ростехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимальными исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований, норм технологического проектирования и методических рекомендаций по технологическому проектированию, утвержденных Минсельхозом России (таблица 1.5.1-1.).

Таблица 1.5.1-1 Расстояние между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Показатели |
| Нормативы расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки от:- хозяйств с различным видом животных до 50 голов- хозяйств с различным видом животных от 50 до 100 голов- свиноферм до 4тысяч, КРС до 1 тысяч, птицеферм до 100 тысяч кур несушек и 1 млн. бройлеров, звероводческие выше 100 голов- бойни крупного и мелкого рогатого скота- бойни мелких животных и птиц | Не менее 50 мНе менее 100 мНе менее 300 мНе менее 500 мНе менее 300 м |

Трассы линий электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;

на землях зеленых зон;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохранных зонах.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения допускается в соответствии с СП 31.13330.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а со сроком эксплуатации до 10 лет — один раз в 10 лет.

При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Сельскохозяйственные предприятия, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать в замкнутых долинах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий.

Размеры санитарно-защитных зон надлежит принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать пожарные депо, склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м — полоса шириной не менее 10 м.

Производственную зону поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой населенного пункта (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Предельные размеры участка устанавливаются решением Совета депутатов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. Предельные размеры участка устанавливаются решением Совета депутатов.

Коммунальные зоны

Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, обеспечивающие повседневные потребности населения.

Для хранения пищевой продукции в населенных пунктах, как правило, следует проектировать одноэтажные складские здания павильонного типа, обеспечивающие компактную застройку.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон указаны в таблице 1.5.2-1.

Таблица 1.5.2-1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь складов | Размеры земельного участкам²/тыс.чел |
| Нормативы обеспеченности общетоварными складами, м²/ тыс.чел:- продовольственных товаров, - непродовольственных товаров,  | 19193 | 60580 |
| Нормативы обеспеченности специализированными складами и т/ тыс.чел:- холодильники распределительные (для хранения, рыбы, масла, молочных продуктов, яиц и т. п.)- фруктохранилищ- овощехранилища- картофелехранилища | 10909090 | 25380380380 |
| Нормативы размера земельного участка складов строительных материалов и твердого топлива | - | 300 |

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий санитарно-защитных зон указаны в таблице 1.5.2-2.

Таблица 1.5.2-2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий санитарно-защитных зон

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Показатели |
| Нормативы размера санитарно-защитной зоны от овоще-, картофеле-, фруктохранилищ, м: | 50 |
| Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий в зависимости от ширины зоны, %:- до 300 м- свыше 300 до 1000 м | 6050 |
| Нормативы ширины полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий, м:- при ширине зоны до 100 м | не менее 50 |

Примечание: Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая устройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Зоны инженерной инфраструктуры

Общие требования

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в поселениях Иркутской области должно выполняться только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;

температурному режиму грунтов;

физико-механическим свойствам грунтов;

мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);

наличию грунтовых вод.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;

возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;

изменению степени пучинистости грунтов.

Примечание: в состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями.

При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

Водоснабжение

Расчетные показатели водопотребления применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения поселения, в том числе его отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 1.6.2-1.

Таблица 1.6.2-1 Расчетные показатели водопотребления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | оборудованные водопроводом и канализацией | с водопользованием из водоразборных колонок |
| Расход воды нахозяйственно-бытовые нужды | л/чел. в сутки | 150 | 50 |
| Водопотребление | м3 в сут.га | 5,3 | 1,8 |

Примечания: Среднесуточное водопотребление принято по минимальной (125 л/сут.) и максимальной (350 л/сут.) норме.

Удельное водопотребление для отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов воды потребителями по объектам приведено в таблице 1.6.2-2.

Таблица 1.6.2-2. Удельное водопотребление для отдельных жилых и общественных зданий

| Водопотребители | Измеритель | Hopмы расхода воды (в том числе горячей), л |
| --- | --- | --- |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами  | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| Магазины: |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м2 | 3 | 3 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м2 | 3-6 | 3-6 |

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

В поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения поселения, следует проектировать водоснабжение по децентрализованной схеме.

Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии со следующими требованиями настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует принимать в соответствии с таблицей 1.6.2-3.

Таблица 1.6.2-3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

| № п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения |
| --- | --- | --- |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:- защищенные воды | не менее 30 м | по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3) | по расчету в зави-симости от Тх (см. прим. 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 мне менее 100 м (см. прим. 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные источникиа) водоемы (водохранилища, озера) |  |  |  |
| не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (см. прим. 5);- от водонапорных бешен - не менее 10 м (см. прим. 6);- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м;- от крайних линий водопровода:- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |

Примечания:

В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150м.

При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице.

Водоотведение

В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением дождевых вод.

При невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях люфт-клозетов с выгребами.

При проектировании систем канализации поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение вне канализованных районах следует принимать 25 л/сут на 1 жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать: для поселения – 550 л/сут. на 1 жителя.

Примечания:

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10-20 % в зависимости от климатических и других местных условий, и степени благоустройства.

При отсутствии данных о развитии промышленности за пределами 1990г. допускается принимать дополнительный расход сточных вод от предприятий в размере 25% расхода.

Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 20 м от зданий и сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах, а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и ливневой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Для размещения сооружений систем водоотведения следует принимать следующие ориентировочные размеры земельных участков:

внутриквартальные канализационные насосные станции – 10×10 м;

эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов – 20×20 м;

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации ориентировочно следует принимать по таблице 1.6.3-1.

Таблица 1.6.3-1 Ориентировочные размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м³/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,05 | 0,15 |
| свыше 0,05 до 0,2 | 0,3 |

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Минимальные расстояния от сооружений систем водоотведения до жилых и общественных зданий рекомендуется устанавливать, м:

для внутриквартальных канализационных насосных станций – не менее 20;

для эксплуатационных площадок вокруг шахт тоннельных коллекторов – не менее 15 (от оси коллекторов);

для очистных сооружений поверхностных сточных вод – в соответствии с таблицей 1.6.3-2 настоящих нормативов.

Таблица 1.6.3-2 Минимальные расстояния от сооружений систем водоотведения до жилых и общественных зданий для очистных сооружений поверхностных сточных вод

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м³ сутки |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения  | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля орошения  | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды  | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания: Для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена и озеленена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарная очистка

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы и проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать:

медицинские учреждения,

ветеринарные объекты.

Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки мусоросборников должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

на площадях;

на территории торговых центров, рынков;

на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Выбор мест для размещения общественных туалетов, их устройство и оборудование должны согласовываться с территориальными органами Роспотребнадзора.

В поселении общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах для твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории.

Дренажно-ливневая канализация

Отвод поверхностных и грунтовых вод должен осуществляться со всего бассейна поверхностного и подземного стока территории поселения со сбросом из сети дренажно-ливневой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного и подземного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Проекты планировки и застройки территории поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При проектировании дренажно-ливневой канализации расчетные расходы дождевых вод для территории поселения следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Основой для разработки принципиальной схемы водоотведения с территории поселения является карта (план) ландшафтного районирования масштаба 1:5000 –1:10 000.

Принципиальная схема водоотведения предусматривает трехуровневую систему организации поверхностного и подземного стока:

первый уровень образуют естественные водотоки (реки), каналы, проточные и регулируемые озера, в которые осуществляется организованный сброс поверхностных и грунтовых вод с территории поселения;

второй уровень образуют магистральные дренажно-ливневые сети, по которым осуществляется сброс поверхностных и грунтовых вод с внутриквартальных территорий в водоприемные сооружения первого уровня. В комплекс сооружений второго уровня водоотведения входят: водоотводные лотки комбинированного типа в гравийных (щебнистых) обсыпках, принимающие как поверхностные, так и грунтовые воды; насосные станции; напорные сбросные трубопроводы, прокладываемые от насосных станций до сооружений первого уровня водоотведения;

третий уровень образуют внутриквартальные сети дренажно-ливневой канализации. В состав сооружений третьего уровня водоотведения входят: водоотводные лотки комбинированного типа, водосборные дренажные колодцы (скважины), насосные станции, трубчатые траншейные дренажи линейного и контурного типов, сбросные напорные трубопроводы.

Выбор типа дренажа и схемы водоотведения производится на основе данных баланса поверхностного и подземного стока с учетом геоморфологического строения и планировочной структуры осушаемой территории.

На территориях со слабо развитой или полностью отсутствующей ливневой канализацией, с неупорядоченной вертикальной планировкой создаются локальные дренажно-осушительные сети площадного осушения в виде трубчатых траншейных дренажей, водосборных дренажных колодцев и кустовых насосных станций для перекачки поверхностных и грунтовых вод в сооружения второго уровня водоотведения.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных и грунтовых вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселения следует проектировать:

централизованное – от сельских котельных;

децентрализованное – от автономных, наземных котельных контейнерного типа, квартирных теплогенераторов, работающих на местных видах топлива.

Размещение централизованных источников теплоснабжения проектируется по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 1.6.6-1.

Таблица 1.6.6-1. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |

Примечания: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94 и СНиП 2.02.04-88.

При проектировании прокладки тепловых сетей подземным и надземным способами в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;

замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;

устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;

удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

Электроснабжение

При проектировании электроснабжения поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Иркутской области с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Иркутской области напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Укрупненные показатели электропотребления в поселении допускается принимать в соответствии с данной таблицей:

Таблица 1.6.7.-1 Укрупненные показатели электропотребления

|  |  |
| --- | --- |
| Категории поселений | Без стационарных электроплит |
| удельный расход электроэнергии,кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Малый | 950 | 4100 |

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей сельского поселения и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При проектировании следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры указаны в таблице 1.6.7-2.

Таблица 1.6.7-2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование нормативов | Показатели  |
| Нормативы размера земельного участка для размещения понизительных подстанций, не более га: | 0,6 |
| Нормативы расстояния от отдельно стоящих подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА, не менее м:- до окон жилых и общественных зданий - до зданий лечебно-профилактических учреждений  | 1025 |

Размещение инженерных сетей

Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

Схемы теплоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований раздела «Теплоснабжение» настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов, тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается проектировать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом, при невозможности – использование льда.

Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Водоснабжение» настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м² в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями территориальных органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора и других заинтересованных организаций.

Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Водоотведение» настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 25 м.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м³/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

Систему ливневой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Дренажно-ливневая канализация» настоящих нормативов.

Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Электроснабжение» настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 1.6.8-1.

Таблица 1.6.8-1 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением  |
| до 1 кВнаружного освещения | от 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация  | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и ливневая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | ‑ | - | - | - |
| Тепловые сети от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания.

1.Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах поселения принимаются в соответствии с таблицей 1.7-1.

Таблица 1.7-1Основные расчетные параметры уличной сети

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога  | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети  | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам землепользования.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует проектировать в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры указаны в таблице 1.7-2.

Таблица 1.7-2.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

| Наименование нормативов | Показатели  |
| --- | --- |
| Нормативы размера разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах:Длина;Ширина | Не менее 16 мНе менее 16 м |
| Нормативы расстояния от края основной проезжей части до линии регулирования застройки:местных или боковых проездов  | Не более 25 м |
| Нормативы радиуса закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос:для магистральных улиц местного значенияна транспортных площадях | Не менее 8 мНе менее 5 мНе менее 12 м |
| Нормативы размера прямоугольного треугольника видимостидля условий «транспорт-транспорт»:при скорости движения 40 км/чпри скорости движения 60 км/ч для условий «пешеход-транспорт»:при скорости движения транспорта 25 км/чпри скорости движения транспорта 40 км/ч | Не менее 25м×25мНе менее 40м×40мНе менее 8м×40мНе менее 10м×50м |

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения указаны в таблице 1.7-3.

Таблица 1.7-3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Показатели  |
| Обеспеченность местами парковки для индивидуального транспорта инвалида | 10% от общего количества парковки, но не менее 1 места |
| Расстояние от жилых зданий до мест хранения индивидуального транспорта инвалида, м:- до ближайшего дома- до самого удаленного входа | не менее 15 мне более 200 м |
| Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида | не менее 3,5 х 5,0 м |
| Размер земельного участка гаража боксового типа для хранения индивидуального транспорта инвалида | не менее 3,5 х 6,0 м |
| Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида | не менее 3,5 м |
| Расстояние до места личного автотранспорта от входа в общественные здания | не более 50 м |
| Расстояние до места личного автотранспорта от входов жилых зданий | не более 100 м |

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств указаны в таблице 1.7-4.

Таблица 1.7-4.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативы | Показатели |
| Нормативы постоянного хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуальной жилой застройки | Не более 2-х автомобилей |
| Нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания, в % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей:промышленные и коммунально-складские зоны общественно-деловой центрзоны массового кратковременного отдыха | Не менее 25 %Не менее 5 %Не менее 15 % |
| Нормативы размера земельного участка открытых стоянок, м2 на одно машино-место | 25 |

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях указано в таблице 1.7-5.

Таблица 1.7-5 Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу  |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения | 100 работающих | 10 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы  | То же | То же |
| Больницы | 100 коек | 10 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры | 100 м2 торговой площади | 5 |
| Клубы | 100 мест | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Базы кратковременного отдыха  | То же | 10 |

Нормативы расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок указаны в таблице 1.7-6.

Таблица 1.7-6.Нормативы расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей, м |
| 10и менее | 11–50 |
| Жилые дома | 12 | 15 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 12 | 12 |
| Общественные здания | 12 | 12 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 |

Примечание:

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

Для гаражей I–II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, а также расположенных на межселенных территориях, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе пашни, пастбища для выпаса домашнего скота, оленей, коней, подзоны территорий движения на оленях, охотничьи угодья, рыбопромысловые угодья.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции (животноводства, растениеводства), входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, а также мероприятия по мелиорации или обводнению почв в соответствии с требованиями раздела «Мелиоративные системы и сооружения» настоящих нормативов.

Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

планировочную увязку с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления Иркутской области.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов (в том числе размеры земельных участков, параметры застройки и др.) осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» настоящих нормативов.

Зоны особо охраняемых территорий и объектов

Общие требования

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Иркутской области, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты и другие).

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного и местного значения, порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий областного и местного значения устанавливаются органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными, областными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории областного значения являются собственностью Иркутской области и находятся в ведении Правительства Иркутской области, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

Категории особо охраняемых природных территорий областного и местного значения определяются Законом Иркутской области от 19.06.08 г. № 27-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений, различаются категории указанных территорий:

особо охраняемые природные территории, входящие в систему особо охраняемых природных территорий:

природные парки;

ресурсные резерваты;

охраняемые ландшафты;

памятники природы;

ботанические сады;

сакральные природные объекты;

территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;

оздоровительно-рекреационные фонды, в том числе:

курорты и лечебно-оздоровительные местности.

Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий (уникальные озера, зоны покоя, детские экологические парки и др.).

Порядок образования особо охраняемых природных территорий определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 15.02.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Иркутской области от 19.06.08г. №27-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области», Земельного кодекса Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории областного и местного значения образуют областную систему особо охраняемых природных территорий, их деятельность регулируется вышеприведенными законами, а также издаваемыми на их основе нормативными правовыми актами.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселения), а также документации по планировке территории.

В пределах объектов областной системы особо охраняемых природных территорий постоянно или временно запрещается, или ограничивается любой вид деятельности, не соответствующий целям и задачам и причиняющий ущерб окружающей природной среде.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или поселения с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Порядок пользования ресурсами областной системы особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с требованиями Закона Иркутской области от 19.06.08г. №27-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

Земли природоохранного назначения

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

В зеленых зонах запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

ведение охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В лесопарковых зонах запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

ведение охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Иркутской области в области лесных отношений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Изменение границ лесопарковых, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, морей, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос уникальных озер Иркутской области определяются положением об этом уникальном озере, утверждаемым специально уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранных зон устанавливается:

для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – 50 м;

от 10 до 50 км – 100 м;

от 50 км и более – 200 м.

для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;

для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;

для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, – 50 м;

для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов;

для морей – 500 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:

обратного или нулевого– 30;

до 3 градусов – 40;

3 и более градуса – 50.

для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;

для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;

для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:

до 10 – 50 м;

от 10 до 50 – 100 м;

от 50 и более – 200 м.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

На территориях государственных природных заповедников, национальных парков и государственных природных заказников федерального значения рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливаются.

Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации туризма, отдыха, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, памятники природы, этнографические и развлекательно-тематические парки, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

Категории местных особо охраняемых зон рекреационного назначения определяются законодательством Иркутской области.

В состав земель рекреационного назначения входят также земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристские лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Нормативы, регулирующие деятельность на данных землях, приведены в разделах «Пригородные зоны», «Рекреационные зоны», «Особо охраняемые природные территории» и «Земли природоохранного назначения» настоящих нормативов.

Земли рекреационного назначения Иркутской области могут быть объединены в туристско-рекреационную зону, имеющую статус особой экономической зоны.

Кроме данных объектов в туристско-рекреационную особую экономическую зону могут входить санатории, грязелечебницы, горнолыжные базы, гостиницы, порты и другие объекты для обслуживания туристско-рекреационного комплекса.

Нормативы по составу, количеству, мощности на проектирование объектов базового рекреационно-туристического комплекса (объекты транспортной и инженерной инфраструктур, гостиницы, торговые объекты и объекты питания, объекты сервиса и др.) принимаются в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

На землях рекреационного назначения, в том числе на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны, запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Кроме этого, на землях рекреационного назначения ограничивается жилищное, производственное и сельскохозяйственное строительство. Не допускается развитие отдельных отраслей животноводства, осуществление мелиоративных работ и вырубка леса, которые могут нарушить экологическое равновесие и эстетический облик природного ландшафта.

Земли историко-культурного назначения

Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Иркутской области от 23 июля 2008года №57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Иркутской области следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Иркутской области от 23 июля 2008года №57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа – 100;

на плоском рельефе – 50;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

-до водонесущих сетей – 5;

-неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статей закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

Особо ценные земли

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

Зоны специального назначения

Общие требования

В состав территорий специального назначения Иркутской области включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Зоны специального назначения, как правило, следует проектировать на межселенных территориях.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Классификация и санитарно-защитные зоны предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения представлена в таблице 1.10.1-1.

Таблица 1.10.1-1 Классификация и санитарно-защитные зоны предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения

|  | Наименование | санитарно-защитная зона |
| --- | --- | --- |
| Класс I | Усовершенствованные свалки твердых коммунальных отходовПоля ассенизации и поля запахиванияСкотомогильники с захоронением в ямахУтильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатовУсовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходовМусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс.т/год | 1000 м |
| Класс II | Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/годУчастки компостирования твердых коммунальных отходовСкотомогильники с биологическими камерамиСливные станцииКладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Разме­щение кладбища размером территории более 40 га не допускается) | 500 м |
| Класс III | Центральные базы по сбору утильсырья.Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 гаКомпостирование отходов без навоза и фекалий. | 300 м |
| Класс IV | Базы районного назначения для сбора утильсырья.Мусороперегрузочные станцииКладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га. | 100 м |
| Класс V | Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после крема­ции, колумбарии, сельские кладбища. | 50 м |

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Зоны размещения кладбищ

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенным пунктам, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного сельского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, не менее 50 м:

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

Зоны размещения скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.95 г. № 13-7-2/469.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориальных органов Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

автомобильных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории зеленых зон, особо охраняемых территориях категорически запрещается.

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

Зоны размещения полигонов для твердых коммунальных отходов

Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996г.

Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

участков компостирования – 500;

усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетом рассеивания и с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТКО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке коммунальных отходов указаны в таблице 1.10.4-1.

Таблица 1.10.4-1.Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Склады компоста  | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Поля компостирования  | 0,5 - 1 | 500 |
| Сливные станции  | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)  | 0,3 | 1000 |

Примечания:

Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Нормы накопления бытовых отходов указаны в таблице 1.10.4-2.

Таблица 1.10.4-2.Нормы накопления коммунальных отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Нормы накопления бытовых отходов  | Количество бытовых отходов, чел/год |
| кг | л |
| Твердые:  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190  | 900  |
| от прочих жилых зданий  | 300  | 1100  |
| Общее количество по поселению с учетом общественных зданий  | 280  | 1400  |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | – | 2000  |
| Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5  | 8  |

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Охрана окружающей среды

Общие требования

При планировке и застройке сельского поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, обеспечением безопасной жизнедеятельности и здоровья человека.

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах», законодательством Иркутской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

оптимальный выбор транспортных коридоров и мест размещения объектов строительства;

оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых коммунальных и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;

совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудование населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;

запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;

сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномерзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;

рекультивацию нарушенных земель;

внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды;

внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий;

предотвращение и пресечение всех видов нелегального использования природных ресурсов и их загрязнение;

озеленение.

Рациональное использование природных ресурсов

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995г. №52-ФЗ «О животном мире», законодательством Иркутской области и другими нормативными правовыми документами

Территорию для строительства новых и развития существующих сельских поселений следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования и традиционной деятельности коренного населения.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Иркутской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий; также на землях, занятых пастбищами, на землях рекреационных зон городских округов и поселений, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение.

Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;

минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;

охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

Комплекс водоохранных мероприятий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, и правил, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдение норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, а также с проведением необходимого инструментального токсикологического контроля.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

Селитебные территории, рекреационные зоны и места отдыха населения следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно сбросов производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водоемов устанавливаются водоохранные зоны. Регламент водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009г. №17.

Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты запрещается, а сброс очищенных стоков допускается только при технико-экономическом и экологическом обосновании и должен быть минимальным.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;

проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;

сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах.

Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

содержащие природные лечебные ресурсы;

отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

в границах зон, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

в границах первого и второго поясов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

отвод без очистки дренажных вод и поверхностных сточных вод с сельхозугодий, и территорий населенных пунктов в овраги и балки;

закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;

применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

размещение во 2 и 3 поясах зон санитарной охраны складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Оценка состояния почв на территории проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохранных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтных, геологических и гидрогеологических характеристик почв;

их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения территориальных органов Роспотребнадзора.

Охрана почв должна базироваться на критериях, определяющих степень опасности ее загрязнения для различных видов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Качество почв на территории в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 м³, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При проектировании размещения автомобильных дорог и промышленных предприятий должны учитываться природоохранные мероприятия, в том числе:

рациональный выбор территории для размещения автомобильных дорог и промышленных предприятий с учетом максимального сохранения природных мерзлотно-грунтовых и гидрогеологических условий водотеплового режима грунтов и новообразований мерзлоты;

применение для продольных водоотводов трубофильтров, канав с укрепленными откосами;

укрепление откосов посевом из дикорастущих трав.

Размещение карьеров и организацию технологических дорог необходимо осуществлять с минимальным нарушением растительного покрова с целью предупреждения развития термоэрозионных и солифлюкционных процессов.

Насыпи и водопропускные сооружения следует проектировать, не создавая подпора стоку поверхностных и надмерзлотных вод зоны сезонно-талого слоя на участках распространения льдонасыщенных грунтов и подземного льда.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

Регулирование микроклимата

При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Макаровское сельское поселение по ресурсам светового климата относится к 1 группе (севернее 63 с. ш.). Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данных групп приведены в таблице 1.11.5-1.

Таблица 1.11.5-1Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световые проемы | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта | Коэффициент светового климата |
| номер группы |
| 1 |
| В наружных стенах зданий | С, СВ, СЗ, З, В | 1 |
| ЮВ, ЮЗ, Ю | 1 |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ | 1 |
| В фонарях типа «Шед» | С | 1 |
| В зенитных фонарях | - | 1 |

Примечания:

С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебные учреждения следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* в зависимости от светового климата территории.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения, географической широты района:

для территорий севернее 58° с. ш. – не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа;

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.

Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Общие требования

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Иркутской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998г. №28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Иркутской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Подготовку генеральных планов сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными Приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006г. №422/90/376 и от 12.09.2006г. №8232 в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003г. №1544-р.

Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и температурного режимов грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, термокарстовых, солифлюкционных и других физико-геологических и криогенных процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

При планировке и застройке сельского поселения следует предусматривать инженерную защиту территорий, зданий и сооружений от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, криогенного состояния и температурного режима грунтов вечномерзлой толщи, степени заболоченности и обводненности грунтов приповерхностного слоя в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую беспрепятственный сток поверхностных вод;

предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод, постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов, обусловленных высокой предзимней влажностью грунтов, оптимизации условий теплообмена на дневной поверхности, способствующего интенсивной аккумуляции холода в основаниях строящихся объектов;

пред построечное промораживание пластично мёрзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезонно действующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов, путем регулирования условий теплообмена на дневной поверхности тепло полупроводящими покрытиями и теплозащитными экранами (в летний период).

устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях.

разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов;

создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);

механическое уплотнение грунтов;

полную или частичную замену засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;

армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;

виброфлотацию рыхлых песков.

инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;

принудительное промораживание оттаявших и пластичномерзлых грунтов;

управление теплообменными процессами на дневной поверхности.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов.

Примечание:

Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки и т. п.).

Вертикальная планировка территории должна производиться с учетом принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства.

При размещении объектов на заторфованных территориях должна быть выполнена выторфовка непосредственно под зданиями и сооружениями и в радиусе 50 м. Допускается радиус выторфовки сокращать в 2 раза при условии засыпки остальной территории в радиусе 50 м до зданий и сооружений слоем грунта не менее 0,5 м.

На участках с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить преимущественно в подсыпках крупно-скелетным грунтом. Срезки грунта на участках, сложенных льдистыми грунтами, как правило, не допускаются, во избежание развития термоэррозионных процессов.

Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

При разработке генеральных планов сельского поселения следует предусматривать инженерную защиту от опасных физико-геологических и криогенных процессов (образования бугров пучения, термокарста, подтопления и затопления территории и др.) в соответствии с требованиями нормативных документов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, и требований заказчика.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\*.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

защиту инженерных объектов, зданий и сооружений от опасных явлений, связанных с пропуском талых и дождевых вод;

защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных комплексов заповедников и природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дренажно-ливневую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дренажно-ливневая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом поселения, а также с документацией по планировке территорий.

Допускается создание независимых систем (подсистем) дренажно-ливневой канализации в пределах отдельных территорий, выделяемых по геоморфологическим и гидрографическим признакам, в пределах которых поверхностный и грунтовый сток может решаться самостоятельно.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Отвод поверхностных вод следует предусматривать открытыми водостоками с очисткой стока с наиболее загрязненных территорий (автобаз, резервуарных парков и т. д.). С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные канавы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией можно устраивать в грунте засыпки.

Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны рек, водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты (повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц).

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, рыбного и охотничьего хозяйств, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Мероприятия против морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, дорог и инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

конструктивные;

физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхностными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Пожарная безопасность

Общие требования

При разработке документов территориального планирования поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007г. №141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 42 ГсК РФ в материалах по обоснованию проекта планировки территории должны содержаться описание и обоснование положений, касающихся обеспечения пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельских поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования по размещению подразделения пожарной охраны в поселении

Порядок и методика определения мест дислокации подразделения пожарной охраны на территории поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Подразделение пожарной охраны поселения должно размещаться в здании пожарного депо.

Дислокация пожарного депо на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия пожарного расчета к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Территорию под размещение пожарного депо с учетом перспективы развития поселения, в размере, необходимой площади земельного участка, следует резервировать при разработке документов территориального планирования.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо, состава зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений, определяется техническим заданием на проектирование.

Пожарное депо должно размещаться на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 метров.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

Противопожарное водоснабжение поселения

К источникам наружного противопожарного водоснабжения поселения относятся:

противопожарные резервуары;

существующие естественные водоемы.

К водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей приведены в таблице 1.12.3.3-1.

Таблица 1.12.3.3-1Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

|  |  |
| --- | --- |
| Вместимость склада, м3 | Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры |
| I, II | III | IV, V |
| Не более 100 | 20 | 25 | 30 |
| Более 100, но не более 800 | 30 | 35 | 40 |
| Более 800, но не более 2000 | 40 | 45 | 50 |

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов приведены в таблице 1.12.3.3-2.

Таблица 1.12.3.3-2 Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

| Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния от АЗС с подземными резервуарами, метры | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры |
| --- | --- | --- |
| общей вместимостью более 20 м³ | общей вместимостью не более 20 м³ |
| Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций | 15 | 25 | 25 |
| Лесничества с лесными насаждениями:- хвойных и смешанных пород- лиственных пород | 2510 | 4015 | 3012 |
| Жилые и общественные здания | 25 | 50 | 40 |
| Места массового пребывания людей | 25 | 50 | 50 |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | 18 | 30 | 20 |
| Торговые киоски | 20 | 25 | 25 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):- I, II и III категорий- IV и V категорий | 129 | 2012 | 159 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям  | 15 | 30 | 25 |
| Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности  | - | 100 | - |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 20 | 40 | 30 |

Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов общественного пассажирского транспорта; почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы дорог и улиц; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории автовокзалов (автостанций), рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в наземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный – 5%;

поперечный – 1-2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Приложение №1

Термины и определения

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)- совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Маломобильные лица - лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное деление- разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003г N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Муниципальное образование- муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории городского поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Приложение №2

Нормативные ссылки

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006г. №75-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004г. №200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997г. №60-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992г. №2395-1 "О недрах".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995г. №52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995г. №169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995г. №174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995г. №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995г. №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996г. №3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996г. №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998г. №28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999г. №96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002г. №184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992г. №1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992г. №1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996г. №1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998г. №1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000г. №135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008г. №315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003г. №794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994г. №18-27/1- 4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Приказ от 25 июля 2006г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации №90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации №376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009г. №1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010г. №754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. №1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Нормативно-правовые акты Иркутской области

Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1.

Закон Иркутской области от 21.06.2010г N49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

Закон Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 19.06.2008г N27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

Закон Иркутской области от 07.10.2008г N69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";

Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012г N607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010года N34-р.

Распоряжение Правительства Иркутской области от 28.08.2014г. №701-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Иркутской области на период до 2025 года»;

Постановление Правительства Иркутской области от 23.12.2013г. №610-пп.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976г. №699.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982г. №1243.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982г. №1244.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983г. №4758.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986г. №1790.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980г. №1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978г. №2329.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983г. №5854.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978г. №701.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990г. №26.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980г. №4368.

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984г. №1020.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978г №1851.

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984г №4013.

ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004г. № 120-ст.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995г. №267.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994г. №362.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995г. №561.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995г. №625.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994г №177.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000г. №295.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007г N270-ст) (ред. от 09.12.2013г)

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983г.

Строительные нормы и правила

СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977г. №158.

СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976г. №229.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975г. №198.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975г. №158.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991г. №2.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990г. №1.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984г. №167.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985г. №151.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985г. №154.

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985г. №73.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985г. №215.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985г. №175.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991г. №17.

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984г. №169.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002г. №150.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004г. №70.

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 №18- 7.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003г. №125.

СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001г. №21.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003г №108.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011г. №635/14).

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011г. №635/11).

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012г. №266).

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010г. №820).

СП 47.13330.2013 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012г. N83/ГС).

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012г. №275).

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012г. №265).

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011г. №605).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011г. №635/10).

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009г. №174.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009г. №178.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009г. №181.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997г. №9-1-1/69.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997г. №9-1-1/69.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002г. №471 ДСП.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999г. №73.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001г. №5а.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001г. №5б.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001г. №5в.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003г. №166.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000г. №79.

СП 30.13330.2012\* "Внутренний водопровод и канализация зданий, Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85".

СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41- 02-2003".

СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* "

СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*".

Санитарные правила и нормы (СанПин)

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения".

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Нормы пожарной безопасности

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

Государственные стандарты

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания".

ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Том II

Введение

Материалы по обоснованию расчетных показателей направлены на разъяснение положений основного тома, содержащего расчетные показатели. В материалах по обоснованию описываются в частности цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования территории Макаровского сельского поселения Киренского района Иркутской области (далее по тексту «Местные нормативы») результаты анализа условий сельского поселения.

Материалы по обоснованию содержат общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в основной части местных нормативов, требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, а также защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Управление развитием территории осуществляется в целях повышения качества жизни населения. Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимается обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т.д.

Анализ и принятие решений в рамках планирования градостроительного развития осуществляется в следующих основных аспектах:

архитектурно-планировочная организация;

жилищная сфера;

сфера социально-культурного и бытового обслуживания;

характеристики производственных территорий;

инженерная инфраструктура;

транспортная инфраструктура;

экологическая обстановка и охрана окружающей среды.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативные ссылки

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006г. №75-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004г. №200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997г. №60-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992г. №2395-1 "О недрах".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995г. №52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995г. №169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995г. №174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995г. №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995г. №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996г. №3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996г. №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998г. 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999г. №96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002г. №184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992г. №1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992г. №1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996г. №1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998г. 1420"Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000г. №135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008г. №315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003г. №794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994г. №18-27/1- 4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Приказ от 25 июля 2006г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации №90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации №376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009г. №1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010г. №754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. №1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Нормативно-правовые акты Иркутской области

Устав Иркутской области от 17.04.2009г N1.

Закон Иркутской области от 21.06.2010г N49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

Закон Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 19.06.2008г N27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

Закон Иркутской области от 07.10.2008г N69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";

Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012г N607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010г N34-р.

Распоряжение Правительства Иркутской области от 28.08.2014г. №701-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Иркутской области на период до 2025 года»;

Постановление Правительства Иркутской области от 23.12.2013г. №610-пп.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976г. №699.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980г. №1452.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982г. №1243.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982г. №1244.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983г. №4758.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986г. №1790.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980г. №1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978г. №2329.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983г. №5854.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978г. №701.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990г. №26.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980г. №4368.

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983г №1521.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984г. №1020.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978г №1851.

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984г №4013.

ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004г. №120-ст.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995г. №267.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994г. №362.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995г. №561.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995г. №625.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994г №177.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000г. №295.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004г. №109.

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007г N270-ст) (ред. от 09.12.2013г)

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983г.

Строительные нормы и правила

СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977г. №158.

СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976г. №229.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975г. №198.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975г. №158.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991г. №2.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990г. №1.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984г. №167.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985г. №151.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985г. №154.

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985г. №73.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985г. №215.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985г. №175.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991г. №17.

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984г. №169.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002г. №150.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004г. №70.

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 №18- 7.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003г. №125.

СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001г. №21.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011г. №635/14).

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011г. №635/11).

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012г. №266).

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010г. №820).

СП 47.13330.2013 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012г. N83/ГС).

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012г. №275).

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012г. №265).

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011г. №605).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011г. №635/10).

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009г. №174.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009г. №178.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009г. №181.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997г. №9-1-1/69.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997г. №9-1-1/69.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002г. №471 ДСП.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999г. №73.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001г. №5а.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001г. №5б.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001г. №5в.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003г. №166.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000г. №79.

СП 30.13330.2012\* "Внутренний водопровод и канализация зданий, Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85".

СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41- 02-2003".

СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*"

СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*".

Санитарные правила и нормы (СанПин)

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения".

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Нормы пожарной безопасности

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

Государственные стандарты

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания".

ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Термины и определения

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)- совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Маломобильные лица - лица, испытывающие затруднения при движении и(или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное деление- разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003г N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Муниципальное образование- муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории городского поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и(или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и(или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы разрабатываются с целью обеспечения единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором, уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории будет соответствовать показателям развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

Местные нормативы решают следующие основные задачи:

Установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

Распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

Обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

Обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей.

В административном отношении Макаровское сельское поселение входит в состав Киренского муниципального района Иркутской области.

Макаровское сельское поселение расположено в юго – западной части Киренского района Иркутской области. Территория муниципального образования граничит: в северной части с Криволугским муниципальным образованием; в восточной части с Бубновским муниципальным образованием; в западной части – межселенной территориями Киренского района.

Площадь поселения составляет 155799 га. Численность населения на 01.01.2018г. составила 1000 чел. В состав Макаровского сельского поселения входят шесть населенных пунктов – село Макарово, село Усть –Киренга, поселок Пашня, деревня Балашова, деревня, Верхолугск, деревня Скобельская. Административным центром сельского поселения является с. Макарово, образовано в 1645 году.

Большая часть территории поселения занята лесными массивами с преобладанием хвойных пород деревьев. Через территорию Макаровского сельского поселения, вдоль р.Лена проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Усть –Кут – Киренск. Она обеспечивает главную транспортную связь поселения – связь с административным центром района – г.Киренск до которого протяженность 45 км и областной центр г. Иркутск 1300 км., общей протяженностью 3 км. Протяженность автомобильных дорог по муниципальному образованию составляет 9,663 км. гравийного полотна. Автомобильные дороги общего пользования местного значения связывают между собой населенные пункты Макаровского сельского поселения и обеспечивают выход в смежные поселения.

Через территорию Макаровского сельского поселения по р.Лена проходит маршрут речного транспорта регионального значения, по которому осуществляется доставка грузов и пассажиров в летний период. Транспортное сообщение с. Макарово, расположенного на правом берегу р.Лена, с населенными пунктами, расположенными на левом берегу р.Лена, в летний период осуществляется посредством паромной переправы, а в зимний период, устраивается ледовая переправа. Территория Макаровского сельского поселения относится к Ленскому гидролого – морфологическому району. Гидрологическая сеть предоставлена множеством рек и ручьев. Главной речной артерией поселения являются река Киренга и река Лена, с притоками р. Макаровка, р. Мокречиха, р. Любавская, руч. Лужковский, руч. Пашенский и др.

 В почвенном покрове Макаровского сельского поселения господствующим типом почв являются дерново- карбонатные, формирующиеся на известняках и песчаниках. Их мощность достигает 30-40 см, содержание гумуса может достигать 4-5 %, поэтому они являются плодородными. По речным долинам шире распространены лугово – аллювиальные (болотные) почвы

Климат резкоконтинентальный, с долгой зимой и коротким летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная и составляет -4,5°С.

Зима длится в среднем 190-195 дней, начиная с середины сентября и заканчивая концом апреля. Среднемесячная температура воздуха в январе составляет - 27°С. Зимние осадки составляют 25-30% от годовой суммы, которая колеблется по годам от 270 до 420 мм. Мощность снежного покрова в среднем составляет 25-35 см. Средняя температура воздуха летом колеблется в пределах 17°С-19°С. На лето приходится наибольшая доля годовых осадков – до 55-60%. В переходные сезоны года -0 весну и осень отмечаются более частые ветры, сила которых может достигать иногда 20-25 м/сек при средних показателях 3-5 м/с.

Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года

Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года является основополагающим документом системы управления развитием региона, его экономики, социальной сферы, человеческого потенциала. Стратегия фиксирует развитие государственной власти, местного самоуправления, общества, бизнеса и науки.

В Стратегии учтены основные положения документов федерального уровня, отражающих государственную политику в сфере социально-экономического развития Российской Федерации, отдельных макрорегионов и отраслей экономики.

Характерные особенности региона всегда носят двойственный характер: одни и те же процессы могут нести в себе как новые возможности, так и риски для его долгосрочного развития. Стратегия социально-экономического развития Иркутской области призвана наметить пути и механизмы работы со складывающейся системой вызовов, использовать и позитивные, и негативные стороны существующего положения с тем, чтобы максимально эффективно учесть их в целях успешного социально-экономического развития.

Учитывая, что прямо или косвенно в реализации стратегии принимают участие все хозяйствующие субъекты и граждане Иркутской области, механизм взаимодействия основных участников реализации стратегии можно представить следующим образом.

Комплексное управление реализацией стратегии осуществляет Правительство Иркутской области, которое:

1) определяет эффективные способы и механизмы достижения стратегических целей Иркутской области;

2) определяет объемы бюджетного финансирования государственных программ Иркутской области на период их реализации;

3) определяет меры по привлечению средств федерального бюджета, внебюджетных источников для финансирования настоящей стратегии;

4) обеспечивает ежегодный мониторинг реализации стратегии в соответствии с установленными законодательством требованиями, взаимодействие с субъектами общественного контроля;

5) обеспечивает координацию, ответственное взаимодействие участников и экспертное сопровождение реализации стратегии;

6) осуществляет корректировку стратегии в случае необходимости.

Уполномоченным органом по реализации стратегии является министерство экономического развития Иркутской области. Уполномоченный орган организует работу в Правительстве Иркутской области по реализации стратегии:

обеспечивает координацию и методическое обеспечение разработки и реализации планов мероприятий по реализации стратегии, их корректировку;

обеспечивает подготовку ежегодных отчетов о результатах мониторинга реализации стратегии, разработку и корректировку прогноза социально-экономического развития Иркутской области на среднесрочный и долгосрочный периоды;

обеспечивает корректировку перечня государственных программ Иркутской области;

обеспечивает подготовку ежегодных сводных бюджетных заявок на участие в реализации на территории Иркутской области государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ и федеральной адресной инвестиционной программы;

осуществляет нормативно-правовое регулирование, координацию и методическое обеспечение разработки инструментов реализации стратегии, иных документов стратегического планирования Иркутской области.

Исполнительные органы государственной власти Иркутской области участвуют в разработке и реализации планов мероприятий по реализации стратегии и иных инструментов реализации стратегии. Руководители исполнительных органов государственной власти Иркутской области несут персональную ответственность за реализацию стратегии и достижение основных показателей достижения целей социально-экономического развития Иркутской области (приложение 2), показателей планов мероприятий по реализации стратегии.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области при разработке стратегий социально-экономического развития муниципальных образований на долгосрочный период и муниципальных программ руководствуются положениями настоящей стратегии и в данных документах предусматривают мероприятия по ее реализации.

Органы законодательной власти Иркутской области и контролирующие организации (Законодательное Собрание Иркутской области, Контрольно-счетная палата Иркутской области) обеспечивают реализацию законотворческих инициатив участников реализации стратегии, в рамках осуществления функций общественного контроля рассматривают результаты мониторинга реализации стратегии.

Научные и образовательные организации, общественные объединения предпринимателей привлекаются в качестве экспертов к решению вопросов, связанных с реализацией настоящей стратегии.

Граждане Иркутской области, коммерческие и некоммерческие организации, общественные объединения предпринимателей и индивидуальные предприниматели, участвующие в инвестиционных процессах, при осуществлении своей хозяйственной и инвестиционной деятельности вправе руководствоваться положениями настоящей стратегии.

В целях обеспечения высокого уровня контроля за ходом реализации стратегии будет создана специальная межведомственная комиссия. В состав данной комиссии войдут как представители исполнительных органов государственной власти Иркутской области, так и представители предпринимательского, научного и экспертного сообщества. За каждым разделом плана мероприятий по реализации стратегии из числа членов комиссии планируется закрепить ответственных лиц, которые будут непосредственно контролировать выполнение мероприятий плана и достижение установленных целевых показателей.

В соответствии с федеральным законодательством стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации разрабатывается на период, не превышающий периода, на который разрабатывается прогноз социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный период. Учитывая, что прогноз социально-экономического развития Иркутской области на долгосрочный период разработан до 2030 года, срок реализации настоящей стратегии также определен до 2030 года.

Первый этап реализации стратегии (2017-2019 годы) является подготовительным и будет направлен на разработку основных инструментов и механизмов реализации настоящей стратегии, а также на сохранение темпов экономического роста последних лет и закрепление макроэкономической стабильности к 2020 году.

Последующие этапы реализации стратегии (2020-2025 годы и 2026-2030 годы) будут направлены на формирование условий для закрепления населения на территории региона и обеспечения экономического роста.

К основным инструментам реализации стратегии относятся:

1.Нижестоящие документы стратегического планирования

В целях выстраивания единой системы документов стратегического планирования предполагается, что после утверждения настоящей стратегии будут разработаны и утверждены стратегии развития отраслевых комплексов экономики Иркутской области, муниципальные стратегии. При необходимости возможна актуализация инвестиционной стратегии Иркутской области, разработка стратегий развития отдельных направлений социально-экономического развития региона. Государственные программы Иркутской области и схема территориального планирования Иркутской области должны быть скорректированы в целях максимально эффективного выполнения целей, задач, реализации приоритетных направлений и достижения целевых показателей настоящей стратегии.

2.Планы мероприятий по реализации стратегии

В целях реализации стратегии будут утверждены план мероприятий по реализации стратегии на весь период реализации стратегии и план мероприятий по реализации стратегии на среднесрочный период. Планы мероприятий формируются с учетом этапов, выделенных в стратегии, и позволяют выстроить последовательность мероприятий по реализации стратегии. Планы мероприятий содержат цели и задачи, выделенные в стратегии, информацию о государственных программах и комплексах мероприятий, направленных на их достижение, а также соответствующие целевые показатели. Планы мероприятий являются гибким организационно-управленческим инструментом, позволяющим осуществлять мониторинг и своевременно производить корректировку хода реализации стратегии.

3.Деятельность региональных институтов развития Иркутской области (Инвестиционный совет при Правительстве Иркутской области, «проектный офис», Корпорация развития Иркутской области, Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области (Центр поддержки предпринимательства, Центр кластерного развития, Центр стандартизации, сертификации и испытаний, Региональный центр инжиниринга), Иркутский областной гарантийный фонд, планируется к созданию региональный Фонд развития промышленности), некоммерческих и иных общественных организаций.

4. Нормативно-правовое регулирование на региональном и муниципальном уровне, законодательная инициатива в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5.Межрегиональная и внутрирегиональная кооперация. В рамках данного инструмента необходимо налаживание эффективных межрегиональных связей с другими субъектами РФ путем реализации действующих и заключения новых взаимовыгодных соглашений о сотрудничестве. Заключение Соглашений о двустороннем сотрудничестве способствует установлению прямых связей, увеличению товаропотоков и совершенствованию структуры ввоза-вывоза в обоих направлениях. Приоритетом в развитии внутрирегиональной кооперации является модернизация пространственной организации, обеспечивающей создание качественной среды для развития горизонтальных кооперированных связей между муниципальными районами, для проживания и деятельности человека, становления и развития инновационных кластеров для повышения конкурентоспособности ключевых отраслей экономики.

6.Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве c хозяйствующими субъектами, инвестиционные программы естественных монополий, соглашения о государственно-частном партнерстве и концессионные соглашения.

Стратегия является основой для разработки государственных программ Иркутской области. На первом этапе реализации стратегии ее исполнение будет осуществляться в рамках действующих по состоянию на 1 января 2017 года 17 государственных программ Иркутской области, срок действия которых ограничивается 2020 годом. В рамках этого периода планируется пересмотреть состав и структуру государственных программ Иркутской области в целях максимально эффективной концентрации имеющихся ресурсов на реализации целей и задач стратегии, а также с учетом результатов ежегодной оценки эффективности реализации государственных программ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

Значения расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для территорий государственного (муниципального) жилищного фонда следует корректировать согласно действующему законодательству.

Значение расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из условий среднего размера семьи.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области образования:

дошкольных образовательных учреждений;

общеобразовательных организаций;

организаций дополнительного образования.

Минимально допустимый уровень обеспеченностью образовательными организациями определен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Размещение образовательных учреждений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями и положениями СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" и СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно- эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Для объектов местного значения определены минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов физической культуры и спорта:

физкультурно-спортивные залы;

плавательные бассейны;

плоскостные сооружения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996г №1063-р "Социальные нормативы и нормы" установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения.

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 "Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов".

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Открытые физкультурно-спортивные площадки и сооружения делятся на 3 группы:

сооружения для физкультурно-оздоровительных и спортивно- развлекательных занятий (рассчитываемые на обслуживания любых групп населения);

сооружения для массовых спортивных занятий (т.е. сооружения с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня);

сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта (как правило, чрезвычайно популярных ввиду зрелищности и доступности среди молодежно-юношеского контингента).

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня в области культуры установлены для объектов местного значения:

танцевальных залов;

универсальных спортивно-зрелищных залов;

помещений для досуга и любительской деятельности;

массовые библиотеки;

учреждения культуры клубного типа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровняю библиотек приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 03.07.1996г N1063-р "О социальных нормативах и нормах" в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г N1683-р (ред. от 23.11.2009г) "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного назначения

Расчетные показатели в части объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основании требований установленных сводом правил СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами могут быть выражены в нормируемых показателях:

мощности объектов;

количества объектов;

размеры земельных участков, необходимой для размещения соответствующих объектов;

иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;

размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;

размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;

расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;

размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;

удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;

удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;

размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;

показатель удельного водопотребления;

размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;

показатель удельного водоотведения;

уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;

уровень охвата населения доступом в интернет;

скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

Для районов с особыми условиями строительства (просадочные грунты, вечномерзлые грунты и т.д.) следует учитывать требования СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 32.13330.2012. "Канализация, наружные сети и сооружения" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети" в части требований к особым условиям строительства.

Нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке нормативов предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. При подготовке нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории населенного пункта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г №190-ФЗ "О теплоснабжении", одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003г №35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003г №126-ФЗ "О связи".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003г №126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого объекта.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере инженерной подготовки и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В условиях распространения вечномерзлых грунтов градостроительное проектирование должно основываться на результатах тщательного анализа геокриологической обстановки территории. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям [СНиП 2.02.04-88](http://ivo.garant.ru/document?id=70189324&sub=0) и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

В составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

вертикальную планировку территории методом подсыпки, обеспечивающую беспрепятственный сток поверхностных вод;

удаление поверхностных и грунтовых вод, постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов;

устройство сети дренажно-ливневой канализации;

разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;

создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами ([СНиП 22-01-95](http://ivo.garant.ru/document?id=2205948&sub=0), [СНиП 11-0296](http://ivo.garant.ru/document?id=2205946&sub=0), [СНиП 33-01-2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824267&sub=0), [СНиП 2.06.15-85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) и др.) и "Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов".

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и других условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП39.13330.2012. "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов".

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере пожарной безопасности

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) от 22.07.2008г N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ([Раздел II](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=2000) "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) от 22.07.2008г N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями [статьи 64](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=64) Федерального закона от 22.07.2009г. N123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями [приказа](http://ivo.garant.ru/document?id=90899&sub=0) МЧС России от 16.03.2007г N141 "Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности" по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование, а также положениями Тома 1 данных нормативов градостроительного проектирования.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями [главы 17](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=1017) Федерального закона от 22.07.2008г N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для территорий специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения кладбищ, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и нормативов.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере охраны окружающей среды

Нормативы качества окружающей среды были определены в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Федеральный закон от 04.05.1999г №96- ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", Федеральный закон от 10 января 2002года "Об охране окружающей среды", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

При проектировании и расширении площадок для объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания обязательным условием является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011 (Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г №170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов. Требования к качеству почв разработаны в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

Значения допустимого уровня воздействия электромагнитного поля, излучений и облучений рассчитывались в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996г NЗ-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) "Нормы радиационной безопасности" и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Радиационная безопасность населения обеспечивается созданием условий жизнедеятельности, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения" и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами".

Определение показателей нормативного освещения помещений производилось с учетом СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Том III

Введение

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования территории Макаровского сельского поселения Киренского района Иркутской области (далее – также местные нормативы) осуществлялась с учетом:

Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы и внесенные изменения в них утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы содержат расчетные показатели градостроительного развития территории, которые обеспечивают максимально благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности человека.

Действие местных нормативов распространяется на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Иркутской области от 16 декабря 2004г. №87 – ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Киренского района Иркутской области».

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий Макаровского сельского поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

| № п/п | Наименование нормируемого показателя | Единицы измерения | ГП | ППТ | ПЗЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пространственно-планировочная организация |
| 1.1 | Общая организация территории |
| 1.1.1 | Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | га,% | + |  |  |
| 1.1.2 | Нормативы площади и распределения территорий общего пользования | га,% | + |  |  |
| 1.1.3 | Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры | м | + | + |  |
| 1.1.4 | Нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | м |  | + |  |
| 1.2 | Жилые зоны |
| 1.2.1 | Нормативы определения потребности в селитебной территории | га/1000 чел. | + | + |  |
| 1.2.2 | Нормативы плотности населения территорий жилого назначения | чел./га | + | + |  |
| 1.2.3 | Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки | этажность | + | + |  |
| 1.2.4 | Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | кв.м/чел. |  | + |  |
| 1.2.5 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м |  | + |  |
| 1.2.6 | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон | га | + |  |  |
| 1.2.7 | Нормативы интенсивности использования жилых зон | коэффициент |  | + |  |
| 1.2.8 | Нормативы размера придомовых земельных участков, в т.ч. при многоквартирных домах | кв.м |  | + |  |
| 1.2.9 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м |  | + |  |
| 1.2.10 | Нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах | кв.м |  | + |  |
| 1.3 | Зоны общественно-делового назначения |
| 1.3.1 | Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон | тыс. кв.м общ. пл./га | + | + |  |
| 1.3.2 | Нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения | кв.м/чел. | + | + |  |
| 2 | Социальное и коммунально-бытовое назначение |
| 2.1 | Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), а также организации отдыха детей в каникулярное время |
| 2.1.1 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | % охвата детей от 6,5до 18 лет |  | + |  |
| 2.1.2 | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв.м на 1 учащегося | + | + |  |
| 2.1.3 | Доступность общеобразовательных организаций | минут/м | + | + |  |
| 2.1.4 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | % охвата детей от 1,5до 7 лет |  | + |  |
| 2.1.5 | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв.м на 1 место | + | + |  |
| 2.1.6 | Доступность дошкольных образовательных организаций | минут/м | + | + |  |
| 2.1.7 | Максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций | мест | + | + |  |
| 2.1.8 | Уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами | мест на 1 тыс. чел. |  | + |  |
| 2.1.9 | Размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов | га | + | + |  |
| 2.1.10 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | % охвата школьников |  | + |  |
| 2.1.11 | Размер земельного участка организаций дополнительного образования | га | + | + |  |
| 2.1.12 | Размер земельного участка детских оздоровительных лагерей | кв.м на 1 место | + | + |  |
| 2.2 | Нормативы обеспеченности организации оказания первичной медико- санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно- поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |
| 2.2.1 | Размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов | га | + | + |  |
| 2.2.2 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | га | + | + |  |
| 2.2.3 | Доступность лечебно-профилактическихмедицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | минут/м | + | + |  |
| 2.2.4 | Максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещение в смену | + | + |  |
| 2.2.5 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | га | + | + |  |
| 2.2.6 | Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | га | + | + |  |
| 2.2.7 | Размер земельного участка родильных домов | га | + | + |  |
| 2.2.8 | Размер земельного участка женских консультаций | га | + | + |  |
| 2.2.9 | Размер земельного участка аптечных организаций | га | + | + |  |
| 2.2.10 | Доступность аптечных организаций | минут/м | + | + |  |
| 2.3 | Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания |
| 2.3.1 | Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи | объект | + | + |  |
| 2.3.2 | Размер земельного участка отделений почтовой связи | га | + | + |  |
| 2.3.3 | Доступность отделений почтовой связи | минут/м | + | + |  |
| 2.3.4 | Уровень обеспеченности торговыми предприятиями | кв.м торговой площади на 1 тыс. человек | + | + |  |
| 2.3.5 | Размер земельного участка торговых предприятий | кв.м на 1 кв. м торговой площади | + | + |  |
| 2.3.6 | Доступность предприятий торговли | минут/м | + | + |  |
| 2.3.7 | Уровень обеспеченности рынками | кв.м торговой площади на 1 тыс. человек | + | + |  |
| 2.3.8 | Размер земельного участка рынков | кв.м на 1 кв. м торговой площади | + | + |  |
| 2.3.9 | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. человек | + | + |  |
| 2.3.10 | Размер земельного участка предприятий общественного питания | га на 100 мест | + | + |  |
| 2.3.11 | Доступность предприятий общественного питания | минут/м | + | + |  |
| 2.3.12 | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. человек | + | + |  |
| 2.3.13 | Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания | га на 10 рабочих мест | + | + |  |
| 2.3.14 | Доступность предприятий бытового обслуживания | минут/м | + | + |  |
| 2.3.15 | Уровень обеспеченности прачечными | кг белья в смену | + | + |  |
| 2.3.16 | Размер земельного участка прачечных | га | + | + |  |
| 2.3.17 | Уровень обеспеченности химчистками | кг вещей в смену | + | + |  |
| 2.3.18 | Размер земельного участка химчисток | га | + | + |  |
| 2.3.19 | Уровень обеспеченности банями | место | + | + |  |
| 2.3.20 | Размер земельного участка бань | га | + | + |  |
| 2.4 | Нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов |
| 2.4.1 | Уровень обеспеченности библиотеками | тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.4.2 | Размер земельного участка библиотек | га | + | + |  |
| 2.5 | Нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства |
| 2.5.1 | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности | кв.м площади пола на 1 тыс. человек |  | + |  |
| 2.5.2 | Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности | га |  | + |  |
| 2.5.3 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | объект/место на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.5.4 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | га | + | + |  |
| 2.5.5 | Уровень обеспеченности музеями | объект | + | + |  |
| 2.5.6 | Размер земельного участка музеев | га | + | + |  |
| 2.5.7 | Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов | га | + | + |  |
| 2.5.8 | Размер земельного участка выставочных залов | га | + | + |  |
| 2.5.9 | Размер земельного участка кинотеатров | га | + | + |  |
| 2.5.10 | Размер земельного участка театров | га | + |  |  |
| 2.5.11 | Размер земельного участка концертных залов | га | + |  |  |
| 2.6 | Нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения |
| 2.6.1 | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв.м общей площади на 1тыс. человек |  | + |  |
| 2.6.2 | Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | га |  | + |  |
| 2.6.3 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв.м пл. пола на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.6.4 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | га | + | + |  |
| 2.6.5 | Доступность физкультурно-спортивных залов | минут/м | + | + |  |
| 2.6.6 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.6.7 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | га | + | + |  |
| 2.6.8 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | га на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.6.9 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | га | + | + |  |
| 2.7 | Нормативы обеспеченности кредитными организациями |
| 2.7.1 | Уровень обеспеченности отделениями банков | операционная касса на 10-30 тыс. человек | + | + |  |
| 2.7.2 | Размер земельного участка отделений банков | га | + | + |  |
| 2.7.3 | Уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка | операционная касса на 10-30 тыс. человек | + | + |  |
| 2.7.4 | Размер земельного участка отделений сберегательного банка | га | + | + |  |
| 2.8 | Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления |
| 2.8.1 | Размер земельного участка организаций и учреждений управления | кв.м на 1 сотрудника | + | + |  |
| 2.9 | Нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства |
| 2.9.1 | Уровень обеспеченности гостиницами | мест на 1 тыс. человек | + | + |  |
| 2.9.2 | Размер земельного участка гостиниц | га | + | + |  |
| 2.10 | Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива |
| 2.10.1 | Уровень обеспеченности архивами | объект | + |  |  |
| 2.10.2 | Размер земельного участка архивов | га | + | + |  |
| 2.11 | Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством |
|  | Нормируемые |
| 2.11.1 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | + | + |  |
|  | Ненормируемые |
| 2.11.2 | Распределение жилых зон по типу жилойзастройки | - | + | + |  |
| 2.11.3 | Распределение жилищного фонда по виду жилых домов | - | + | + |  |
| 2.11.4 | Расчетный показатель количества проживающих | человек | + | + |  |
| 2.11.5 | Доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов | % |  | + |  |
| 3 | Инженерная инфраструктура |
| 3.1 | Нормативы обеспеченности электро , тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом |
| 3.1.1 | Объекты водоснабжения |
| 3.1.1.1 | Нормы водопотребления (удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения) | л/сут м.куб/мес | + | + |  |
| 3.1.1.2 | Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды | га | + | + |  |
| 3.1.1.3 | Нормы отвода земель для магистральных водоводов | м | + | + |  |
| 3.1.2 | Объекты водоотведения |  |  |  |  |
| 3.1.2.1 | Нормы водоотведения (удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод) | л/сут м.куб/мес | + | + |  |
| 3.1.2.2 | Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений | га | + | + |  |
| 3.1.2.3 | Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов | м | + | + |  |
| 3.1.3 | Объекты теплоснабжения |
| 3.1.3.1 | Нормы теплоснабжения (удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания) | Ккал/ч на кв.м | + | + |  |
| 3.1.3.2 | Нормы земельных участков для размещения котельных | га | + | + |  |
| 3.1.4 | Объекты электроснабжения |
| 3.1.4.1 | Нормативы обеспеченности электрической энергией | кВт ч /год на 1 чел | + | + |  |
| 3.1.4.2 | Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории | кВт/чел | + | + |  |
| 3.1.4.3 | Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки | Вт/кв.м | + | + |  |
| 3.1.4.4 | Нормативы наружного освещения |  | + |  |  |
| 3.1.4.5 | Нормы участков для размещения объектов электроснабжения | га | + | + |  |
| 3.1.4.6 | Нормы отвода земель для электрических сетей | м | + | + |  |
| 3.1.5 | Объекты связи |
| 3.1.5.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи | кол. ном. на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 3.1.5.2 | Нормы земельных участков для объектов связи | га | + | + |  |
| 3.1.5.3 | Нормы отвода земель для линий связи | м | + | + |  |
| 3.1.6 | Инженерные сети |
| 3.1.6.1 | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 3.1.6.2 | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении | м | + | + |  |
| 3.1.6.3 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов | м | + | + |  |
| 3.1.6.4 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ | м | + | + |  |
| 4 | Транспортная инфраструктура |
| 4.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации) |
| 4.1.1 | Классификация автомобильных дорог по значению и использованию | - | + | + |  |
| 4.1.2 | Параметры автомобильных дорог | м | + | + | + |
| 4.1.3 | Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса | м | + | + | + |
| 4.2 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями |
| 4.2.1 | Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением | - |  | + |  |
| 4.3 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 4.3.1 | Уровень автомобилизации населения | авт. на 1000 жителей | + | + |  |
| 4.3.2 | Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО) | колонок, постов | + | + | + |
| 4.3.3 | Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта | машино-мест | + | + | + |
| 4.3.4 | Потребность населения в местах временного хранения транспорта | машино-мест | + | + | + |
| 4.3.5 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/кв.км | + | + |  |
| 4.3.6 | Категории улично-дорожной сети | - | + | + |  |
| 4.3.7 | Параметры улично-дорожной сети | м | + | + | + |
| 4.3.8 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | - | + | + | + |
| 4.4 | Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения |
| 4.4.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м | + | + | + |
| 5 | Зоны массового отдыха |
| 5.1 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей |
| 5.1.1 | Требования к размещению объектов для массового отдыха населения | - | + | + |  |
| 5.1.2 | Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа | - | + | + |  |
| 5.1.3 | Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха | - | + | + |  |
| 5.1.4 | Размеры территорий зон отдыха | кв.м на 1 посетителя | + | + |  |
| 5.1.5 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | кв.м на 1 посетителя | + | + |  |
| 5.1.6 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | кв.м на 1 посетителя | + | + |  |
| 5.1.7 | Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах | - |  | + |  |
| 6 | Охрана окружающей среды |
| 6.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципальногообразования мероприятий по охране окружающей среды |
| 6.1.1 | Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду | - | + | + |  |
| 6.1.2 | Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов | - | + | + |  |
| 6.1.3 | Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) | - | + | + |  |
| 6.1.4 | Регулирование микроклимата | - |  | + |  |
| 6.1.5 | Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории | - | + | + |  |
| 6.1.6 | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых | - | + | + |  |
| 6.1.7 | Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании | - | + | + |  |
| 6.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий |
| 6.2.1 | Нормативный уровень озелененности территории | % | + |  |  |
| 6.2.2 | Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон | % | + | + |  |
| 6.2.3 | Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) | кв.м/чел | + | + |  |
| 6.2.4 | Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения | га | + | + |  |
| 6.2.5 | Требования к устройству зимних садов | - | + | + |  |
| 6.2.6 | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (% от общей площади территории объекта) | % |  | + |  |
| 6.2.7 | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов | % | + | + |  |
| 6.2.8 | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования | - |  | + |  |
| 6.2.9 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения | м/мин | + | + |  |
| 6.2.10 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения | - | + | + |  |
| 6.2.11 | Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения | чел/га |  | + |  |
| 6.2.12 | Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования | - |  | + |  |
| 6.2.13 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования | - | + | + |  |
| 7 | Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне |
| 7.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 7.1.1 | Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | - | + | + |  |
| 7.1.2 | Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах | - | + | + |  |
| 7.1.3 | Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований | - | + | + |  |
| 7.1.4 | Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления | - | + | + |  |
| 7.1.5 | Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности | - | + | + |  |
| 7.1.6 | Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально- технических, продовольственных, медицинских и иных средств | - | + |  |  |
| 7.2 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | - | + |  |  |
| 7.3 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | - | + |  |  |
| 7.4 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования | - | + |  |  |
| 8 | Зоны специального назначения |
| 8.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |
| 8.1.1 | Размеры земельных участков и санитарно- защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов | га на 1000 т |  | +/- |  |
| 8.1.2 | Нормативы накопления твердых бытовых отходов | кг/чел в год | + | + |  |
| 8.1.3 | Нормативные показатели количества уличного смета с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования | кг в год | + | + |  |
| 8.1.4 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | - | + | + |  |
| 8.1.5 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | - | + | + |  |
| 8.1.6 | Нормативные требования к расчету числа устанавливаемых контейнеров для мусора | - | + | + |  |
| 8.1.7 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления | - |  | +/- |  |
| 8.1.8 | Нормативные требования к утилизациитвердых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемерзлых пород | - |  | +/- |  |
| 8.1.9 | Нормативные требования к утилизацииотходов лечебно-профилактических учреждений | - |  | +/- |  |
| 8.1.10 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов. | - |  | +/- |  |
| 8.1.11 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов | - |  | +/- |  |
| 8.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения |
| 8.2.1 | Нормативные размеры земельного участка для кладбища | га на 1 тыс. чел | + | + |  |
| 8.2.2 | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения | - | + | + |  |
| 8.2.3 | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище | - | + | + |  |
| 8.2.4 | Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ | - | + | + |  |
| 8.2.5 | Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения | - | + | + |  |
| 9 | Установление полномочий собственника водных объектов |
| 9.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд | - | + | + |  |
| 9.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов | - | + | + |  |

**04.10.018г. №27**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАКАРОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАЦИИ МАКАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Макаровского муниципального образования, Дума Макаровского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение об администрации Макаровского муниципального образования сельского поселения (прилагается).

2.Признать утратившим силу решение Думы Макаровского муниципального образования от 03.11.2005г. №3 «Об утверждении Положения об администрации Макаровского муниципального образования».

3.Опубликовать решение в журнале «Информационный Вестник Макаровского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Киренского муниципального района в разделе «Поселения»

Председатель Думы,

Глава Макаровского сельского поселения

О.В.Ярыгина

Утверждено

решением Думы Макаровского МО

от 04.10.2018г.№27

**Положение об администрации Макаровского муниципального образования сельского поселения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Иркутской области, Уставом Макаровского муниципального образования определяет правовые основы организации и деятельности администрации поселения, ее состав, компетенцию, формы и порядок работы, контроль за деятельностью администрации сельского поселения, ответственность ее должностных лиц.

1. Общие положения

Статья 1.Администрация Макаровского сельского поселения– орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительные и распорядительные функции

1.1.Администрация Макаровского сельского поселения (далее по тексту – администрация) – постоянно действующий орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительные и распорядительные функции. Наделяется уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами субъектов РФ.

1.2.Администрация действует на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Иркутской области, Федерального закона от 2 марта 2007г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», федеральных, областных законов и иных правовых актов Российской Федерации, Устава Макаровского муниципального образования, нормативно-правовых актов Думы Макаровского сельского поселения(далее по тексту – Дума поселения), правовых актов главы Макаровского сельского поселения (далее по тексту – главы поселения).

Статья 2.Принципы организации и деятельности администрации

2.1.Организация и деятельность администрации основываются на принципах:

1)законности;

2)гласности;

3)соблюдения прав жителей поселения в осуществлении местного самоуправления;

4)разграничения компетенции и взаимодействия с представительным органом местного самоуправления – Думой поселения;

5)самостоятельности в принятии решений и ответственности администрации и ее должностных лиц перед населением поселения;

6)единоначалия;

7)достаточности и соответствия материальных и финансовых ресурсов поселения полномочиям, задачам и функциям администрации;

8)эффективности деятельности, профессионализма и компетенции;

9)подконтрольности деятельности должностных лиц и структурных подразделений, входящих в состав администрации;

10)экономичности и оптимальности организации;

11)планирование деятельности;

12)разграничение компетенции и сотрудничества с органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований,

2.Состав администрации, полномочия администрации

Статья 3. Руководство администрации

3.1.Возглавляет администрацию глава администрации в соответствии с Уставом Поселения Глава Макаровского муниципального образования (далее – Глава муниципального образования).

3.2.Глава муниципального образования как глава администрации:

- обеспечивает осуществление администрацией полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Иркутской области;

- подконтролен и подотчетен Думе Поселения;

- представляет Думе Поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности и деятельности администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных советом депутатов.

3.3.Глава муниципального образования не вправе заниматься предпринимательской, а также иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Глава муниципального образования не вправе входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

3.4.Глава муниципального образования, как глава местной администрации должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008г. N273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами

Статья 4.Полномочия главы муниципального образования, как главы администрации

4.1.Глава сельского поселения как Глава муниципального образования:

1)представляет Макаровское муниципальное образование в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Макаровского муниципального образования;

2) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Думой сельского поселения;

3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

3.1) вправе требовать созыва внеочередного заседания думы сельского поселения;

3.2) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Иркутской области;

4) осуществляет иные полномочия, закрепленные за ним законодательством и настоящим Уставом.

4.2.Глава сельского поселения как Глава администрации сельского поселения:

1) руководит деятельностью администрации сельского поселения, организует и обеспечивает исполнение полномочий администрации сельского поселения по решению вопросов местного значения; организует и обеспечивает исполнение отдельных полномочий, переданных администрации сельского поселения органами местного самоуправления муниципального образования Киренский район в соответствии с заключаемыми соглашениями;

2) приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности от имени Макаровского муниципального образования, выступает в суде без доверенности от имени Макаровского муниципального образования;

3) представляет администрацию сельского поселения в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

4) в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Иркутской области, настоящим Уставом, нормативными правовыми актами Думы муниципального образования издает правовые акты по вопросам, отнесенным к полномочиям Главы администрации сельского поселения и администрации сельского поселения, а также по вопросам организации деятельности администрации сельского поселения;

5) утверждает положения об органах администрации сельского поселения, не наделенных правами юридического лица;

6) назначает и освобождает от должности работников администрации сельского поселения, определяет их полномочия;

7) представляет Думе Макаровского муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Макаровского муниципального образования;

8) организует прием граждан;

9) решает иные вопросы в соответствии с законодательством, настоящим Уставом и решениями Думы сельского поселения.

10) принимает решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для сельского поселения работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения в соответствии с настоящим Уставом;

11) организует выполнение решений Думы сельского поселения в рамках своих полномочий;

12) представляет на рассмотрение и утверждение Думы сельского поселения проект местного бюджета и отчёт об его исполнении, в соответствии с решениями Думы сельского поселения распоряжается средствами местного бюджета;

13) разрабатывает структуру администрации сельского поселения и представляет её на утверждение Думе сельского поселения;

14) в порядке, установленном решениями Думы сельского поселения, издает правовые акты по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных организаций;

15) осуществляет контроль по исполнению собственных правовых актов, организует проверку деятельности должностных лиц администрации сельского поселения и руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

16) вправе запрашивать в установленном порядке от организаций, расположенных на территории сельского поселения, сведения, необходимые для анализа социально-экономического развития муниципального образования; ежегодно отчитывается перед Думой о социально-экономическом положении Макаровского муниципального образования;

4.3.Глава сельского поселения как председатель Думы сельского поселения:

1) председательствует на заседаниях Думы сельского поселения, созывает очередные заседания Думы сельского поселения, заблаговременно доводит до сведения депутатов время и место проведения заседаний, а также проект повестки дня;

2) представляет Думу сельского поселения в отношениях с иными органами местного самоуправления Макаровского муниципального образования, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Думы сельского поселения;

3) в пределах своих полномочий, установленных настоящим уставом и решениями Думы муниципального образования, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Думы муниципального образования;

4) организует подготовку заседаний Думы сельского поселения;

5) формирует по предложениям депутатов Думы сельского поселения повестку дня заседания Думы сельского поселения и подписывает указанный проект;

6) в установленном законодательством порядке распоряжается денежными средствами, предусмотренными в бюджете на осуществление деятельности Думы сельского поселения;

7) организует прием Думой сельского поселения граждан, рассмотрение их обращений;

8) от имени Думы сельского поселения подписывает заявления в суды, выдает доверенности;

9) подписывает протоколы заседаний Думы сельского поселения, решения Думы сельского поселения и другие документы в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями Думы сельского поселения;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, настоящим Уставом и решениями Думы сельского поселения.

4.4.В период временного отсутствия Главы сельского поселения (очередной отпуск, командировка, болезнь) обязанности Главы сельского поселения исполняет заместитель Главы администрации сельского поселения. В случае отсутствия заместителя Главы сельского поселения исполнение обязанностей Главы сельского поселения возлагается на муниципального служащего администрации сельского поселения распоряжением Главы сельского поселения

Статья 5.Аппарат администрации поселения

5.1.Аппарат администрации составляют муниципальные служащие и работники,

обеспечивающие их деятельность по штатному расписанию, утверждённому депутатами думы Макаровского сельского поселения.

5.2.Организация деятельности аппарата администрации строится в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о муниципальной службе, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

Статья 6.Полномочия администрации поселения

6.1.В целях решения вопросов местного значения администрация Макаровского сельского поселения обладает полномочиями на основании Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Макаровского муниципального образования сельского поселения

3.Формы и порядок работы администрации

Статья 7.Формы работы администрации

7.1.Администрация осуществляет свою деятельность в единоначальных и коллегиальных формах.

7.2.Формами работы администрации являются: издание ее должностными лицами правовых актов, дача указаний, поручений, совещания и заседания, деятельность рабочих групп, планирование деятельности и иные формы, предусмотренные регламентом работы администрации Макаровского сельского поселения, иными правовыми актами должностных лиц администрации.

Статья 8. Рабочие заседания и совещания

8.1.В целях обсуждения текущих оперативных и иных вопросов главой сельского поселения, заместителем главы администрации (исполняющим обязанности главы сельского поселения), руководителями структурных подразделений администрации могут проводиться рабочие заседания и совещания.

8.2.В целях эффективности проведения заседаний и совещаний предварительно формируется повестка и вопросы для обсуждения, назначаются работники, ответственные за подготовку материалов.

Порядок созыва, проведения и состав участников рабочих совещаний и заседаний определяются должностным лицом администрации, назначившим рабочее совещание, заседание.

Статья 9. Рабочие комиссии и группы

9.1.С целью подготовки нормативных и индивидуальных правовых актов, а также для решения иных вопросов глава сельского поселения, заместитель главы сельского поселения (исполняющий обязанности главы сельского поселения), руководители структурных подразделений образуют рабочие комиссии и группы.

В состав рабочих комиссий и групп могут включаться должностные лица администрации, по согласованию - депутаты Думы сельского поселения, специалисты органов и организаций и иные лица.

9.2.Руководитель комиссии или группы:

-организует работу и обеспечивает своевременное выполнение возложенных на рабочую комиссию или группу задач;

-дает отдельные поручения членам комиссий и групп;

-приглашает на заседания представителей государственных органов, организаций, а также граждан;

-представляет комиссию или группу в отношениях с органами власти, организациями, гражданами;

-отчитывается перед должностным лицом, создавшим рабочую комиссию или группу, по вопросам выполнения возложенных на рабочую комиссию или группу задач и несет ответственность в порядке, установленном законодательством, за полноту и обоснованность выработанных рабочей комиссией или группой решений;

-осуществляет другие полномочия, предусмотренные правовыми актами должностных лиц, создавших комиссии, Положением о комиссии или группе;

-решение комиссии принимается коллегиально большинством голосов от числа присутствующих;

Статья 10.Правовые акты должностных лиц администрации

10.1.Правовые акты должностных лиц администрации принимаются в соответствии с законодательством, а также решениями Думы поселения.

10.2.Глава поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством и решениями Думы поселения издает постановления и распоряжения, обязательные для исполнения на территории поселения.

10.3.В период приостановления полномочий главы поселения, отсутствия главы поселения в случае досрочного прекращения его полномочий либо временного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и т.п.) исполняющий обязанности главы поселения подписывает постановления и распоряжения как исполняющий обязанности (и.о.) главы администрации в пределах полномочий, определенных Уставом Макаровского муниципального образования, настоящим Положением.

Статья 11.Вступление в силу, разъяснение и толкование правовых актов

11.1.Правовые акты главы поселения, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования), в порядке, установленном Уставом Макаровского МО.

11.2.Администрация обеспечивает открытость и общедоступность неопубликованных правовых актов должностных лиц администрации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 12.Порядок отмены и изменения правовых актов

12.1.Правовые акты могут быть отменены и изменены должностными лицами администрации, их издавшими.

12.2.Глава поселения вправе отменить любые правовые акты исполняющего обязанности главы администрации, а также руководителей структурных подразделений администрации.

Статья 13. Планирование деятельности администрации

13.1.Деятельность администрации осуществляется в соответствии с планом работы администрации.

13.2.План определяют основные направления деятельности администрации.

План работы администрации разрабатываются в соответствии с настоящим Положением.

План работы разрабатывается, исходя из плана работы Думы Макаровского сельского поселения, правовых актов Думы сельского поселения, главы поселения, программ (планов) социально - экономического развития поселения и других документов. План работы администрации утверждаются главой администрации Макаровского МО.

Ответственность и контроль за выполнением плана работы администрации несет глава администрации сельского поселения

4.Взаимодействие администрации с Думой поселения

Статья 14.Принципы взаимодействия администрации с Думой поселения.

14.1.Администрация строит свои отношения с Думой поселения на основе:

1) разграничения функций и полномочий;

2) координации и сотрудничества;

3) подконтрольности и подотчетности Думе поселения деятельности администрации в соответствии с Уставом Макаровского муниципального образования;

4) гласности;

5) законности.

Статья 15.Формы взаимодействия администрации и Думы поселения

15.1.Взаимодействие администрации с Думой поселения осуществляется в следующих формах:

1) участие должностных лиц администрации в заседаниях Думы поселения;

2) участие депутатов Думы поселения в работе администрации поселения;

3) участие администрации в разработке проектов правовых актов Думы поселения;

4) представление отчетов и информации Думе поселения;

5) рассмотрение обращений депутатов Думы поселения;

6) иные формы.

Статья 16.Участие должностных лиц администрации в работе Думы поселения.

16.1.Глава администрации поселения решает вопросы, возложенные на главу Макаровского муниципального образования федеральным, областным законодательством, Уставом Макаровского муниципального образования и решениями Думы поселения.

Глава администрации в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом Макаровского муниципального образования обеспечивает согласованное функционирование и взаимодействие Думы поселения и администрации.

Глава администрации представляет администрацию в Думе поселения.

16.2.Муниципальные служащие и работники администрации по решению главы администрации, а также по собственной инициативе могут участвовать в заседаниях Думы поселения. Руководители структурных подразделений администрации могут участвовать по решению главы администрации, в заседаниях Думы поселения при рассмотрении вопросов, относящихся к их ведению.

16.3.Муниципальные служащие, руководители структурных подразделений администрации вправе участвовать в заседаниях комиссий, рабочих групп депутатов, депутатских слушаниях.

Статья 17.Представление отчетов, информации Думе поселения

17.1.Глава поселения представляет Думе поселения ежегодные отчеты о деятельности администрации поселения, об исполнении бюджета поселения.

17.2.Должностные лица администрации дают ответы (информацию) на запросы и обращения депутатов по вопросам, отнесенным к компетенции Думы поселения, в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами Думы поселения, правовыми актами главы поселения в соответствии с законодательством РФ и Иркутской области.

5.Взаимоотношения администрации с органами государственной власти, органами местного самоуправления

Статья 18.Взаимодействие администрации с органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований

18.1.Взаимоотношения администрации с органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования Киренский район.

6.Заключительные положения

Статья 19.Вступление Положения в силу

19.1.Положение об администрации Макаровского муниципального образования сельского поселения вступает в силу с момента подписания главой Макаровского сельского поселения решения Думы Макаровского сельского поселения об утверждении настоящего Положения.

**04.10.018г. №28**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАКАРОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПОХОРОННОГО ДЕЛА НА ТЕРРИТОРИИ**

**МАКАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Макаровского муниципального образования, Дума Макаровского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «Об организации похоронного дела на территории Макаровского муниципального образования» согласно приложению

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в журнале « Информационный Вестник», размещению на официальном сайте Киренского муниципального района в разделе «Поседения» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава Макаровского сельского поселения

О.В.Ярыгина

Утверждено

решением Думы Макаровского МО

от 04.10.2018г.№28

**Положение об организации похоронного дела на территории Макаровского муниципального образования**

I. Общие требования

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (далее – Федеральный закон №8-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Иркутской области от 29 июня 2012года №64-ОЗ «О семейных (родовых) захоронениях на территории Иркутской области», Санитарными правилами и нормами 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011года №84, Уставом Макаровского муниципального образования и регулирует отношения, связанные с организацией похоронного дела на территории Макаровского муниципального образования.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле.

3. Погребение в Макаровском муниципальном образовании осуществляется путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу)[[1]](#footnote-1).

4. Места погребения на территории Макаровского муниципального образования организуются в виде отведенных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участков земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших.

5. Кладбища на территории Макаровского муниципального образования являются общественными.

6. Документом, удостоверяющим право на подготовку могилы и захоронение на участке земли, является удостоверение о захоронении, выдаваемое уполномоченным органом (форма приведена в приложении 1 к Положению).

7. Порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли для погребения умершего» устанавливает уполномоченный орган.

8. Отношения, связанные с погребением умерших на семейных (родовых) захоронениях на территории Иркутской области, и порядок создания семейных (родовых) захоронений, регулируются в соответствии с Законом Иркутской области от 29 июня 2012года №64-ОЗ «О семейных (родовых) захоронениях на территории Иркутской области».

9. Администрация Макаровского муниципального образования

1) предоставляет земельный участок для размещения общественного кладбища в соответствии с Федеральным законом №8-ФЗ;

2) предоставляет участок земли для погребения умершего на общественном кладбище;

3) ведет учет (регистрацию) захоронений в книге учета (регистрации) захоронений (форма приведена в приложении 2 к Положению);

4) обеспечивает хранение текущих документов, касающихся вопросов организации похоронного дела;

5) обеспечивает передачу книги учета (регистрации) захоронений на постоянное хранение в муниципальный архив;

6) устанавливает стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в соответствии со статьями 9, 12 Федерального закона №8-ФЗ;

8) устанавливает требования к качеству услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению умерших, оказание которых гарантируется государством на безвозмездной основе, супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего;

9) организует работы по благоустройству и содержанию общественного кладбища;

10) принимает решения о создании семейных (родовых) захоронений;

11) осуществляет иные полномочия в сфере организации похоронного дела в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Макаровского муниципального образования.

II. Учет и регистрация захоронений

10. Каждое захоронение, произведенное на территории общественного кладбища Макаровского муниципального образования подлежит учету и регистрируется уполномоченным органом в книге учета (регистрации) захоронений.

11. Книги учета (регистрации) захоронений являются документами строгой отчетности и относятся к делам с постоянным сроком хранения. Книга учета (регистрации) захоронений ведется уполномоченным органом в прошитом, пронумерованном виде, методом непрерывного присвоения регистрационных номеров захоронениям, формируется ежегодно. По факту окончания книги учета (регистрации) захоронений, она передается уполномоченным органом на постоянное хранение в муниципальный архив.

III. Требования к качеству услуг по погребению ритуальных услуг, предметов похоронного ритуала

12. Качество услуг по погребению, ритуальных услуг, предметов похоронного ритуала должно соответствовать санитарным нормам и правилам, техническим условиям и другим правовым актам, определяющим обязательные требования в сфере похоронного дела.

IV. Требования к обустройству мест погребения и устройству мест захоронения

13. Ответственность за погребение умерших и оказание услуг по погребению на общественном кладбище возлагается на лиц, ответственных за захоронение, либо, при заключении договора, хозяйствующим субъектам, оказывающим ритуальные услуги на территории общественного кладбища, которые обязаны обеспечить:

1) своевременную подготовку мест захоронения;

2) контроль за установкой памятников, памятных знаков, надмогильных и мемориальных сооружений;

3) соблюдение установленной санитарной нормы отвода каждого земельного участка для захоронения и правил подготовки могил.

14. Территория общественного кладбища должна содержать следующие функциональные зоны:

1) входная зона.

Во входной зоне предусматривается въезд-выезд для автотранспорта и вход-выход для посетителей, автостоянка;

2) зона захоронений.

Зона захоронений является основной функционально-территориальной зоной общественного кладбища, на которой осуществляется погребение, и представляет собой территорию, разделенную на ряды, разбитые дорожной сетью, и территорию, отведенную под памятники, памятные знаки, надмогильные и мемориальные сооружения.

15. На общественном кладбище могут быть предусмотрены места:

1) для почетных захоронений;

2) для воинских захоронений;

3) для погребения умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел, и для погребения умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение.

16. Для беспрепятственного проезда траурных процессий ширина ворот кладбища должна быть не менее 6 метров.

17. Территория кладбища оборудуется:

- стендом для размещения официальных объявлений, настоящего Положения, а также иной необходимой информации;

- урнами для сбора мелкого мусора;

- контейнерами для складирования мусора.

18. Размер предоставляемого участка земли для погребения 1,9 м x 2,5 м.

19. Размер могилы для захоронения тела 2 м x 1 м.

20. Оформление участка погребения должно соответствовать единой системе оформления всего кладбища.

21. Памятники, памятные знаки, надмогильные и мемориальные сооружения устанавливаются в пределах отведенного земельного участка. Памятники, памятные знаки, надмогильные и мемориальные сооружения, установленные за пределами отведенного земельного участка, подлежат сносу. Высота памятников, памятных знаков, надмогильных и мемориальных сооружений не может превышать 1,5м. На участках почетных и воинских захоронений высота памятников, памятных знаков, надмогильных и мемориальных сооружений не ограничена.

22. Установленные гражданами памятники, памятные знаки, надмогильные и мемориальные сооружения являются их собственностью.

23. Надписи на памятниках, памятных знаках, надмогильных и мемориальных сооружениях должны соответствовать сведениям о действительно захороненных в данном месте умерших.

V. Содержание мест захоронения, памятников, памятных знаков, надмогильных и мемориальных сооружений

24. Место захоронения должно соответствовать требованиям, установленным Санитарными правилами и нормами 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

25. Уход за захоронением, памятниками, памятными знаками, надмогильными и мемориальными сооружениями, уборку и вынос мусора в специально отведенное место (контейнер) от места захоронения осуществляется лицом, ответственным за захоронение.

26. При отсутствии лица, ответственного за захоронение, отсутствии сведений о его месте жительства, уход за захоронением, памятниками, памятными знаками, надмогильными и мемориальными сооружениями, уборку и вынос мусора в специально отведенное место (контейнер) от места захоронения обеспечивает Макаровское муниципальное образование.

VI. Порядок деятельности общественного кладбища

27. Общественное кладбище открыто для посещений ежедневно.

28. На территории общественного кладбища посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

29. На территории общественного кладбища посетителям запрещается:

1) осквернять, уничтожать, разрушать места захоронения, памятники, памятные знаки, надмогильные и мемориальные сооружения, оборудование общественного кладбища, засорять территорию;

2) повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

3) выгуливать животных;

4) нарушать правила противопожарной охраны;

5) добывать песок и глину, резать дерн;

6) передвигаться на автомобилях, мотоциклах, велосипедах, мотороллерах, лыжах, санях, кроме автотранспортных средств, указанных в разделе VIII настоящего Положения.

30. Посетителям кладбища предоставляется возможность безвозмездно пользоваться имеющимся на кладбище инвентарем для ухода за могилами.

VII. Правила движения транспортных средств по территории общественного кладбища

31. Транспортное средство, на котором осуществляется перевозка гроба с телом, а также сопровождающий его транспорт, образующий похоронную процессию, имеют право беспрепятственного проезда на территорию общественного кладбища.

32. Посетители-инвалиды имеют право проезда на территорию общественного кладбища на личном автотранспорте.

33. Разрешается проезд транспортного средства, осуществляющего завоз материалов для обустройства участка погребения.

VIII. Порядок содержания общественного кладбища

34. Содержание общественного кладбища осуществляется на основании контракта, заключаемого уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение №1

к Положению об организации похоронного дела

на территории Макаровского муниципального образования

**Удостоверение о захоронении**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Макаровского муниципального образования

*(666731 Иркутская область Киренский район с.Макарово ул.Сибирская,40*

*Тел. 8(39568)26339, e-mail:adm.makarovo @mail.ru)*

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, ответственного за захоронение (для физического лица, индивидуального предпринимателя); полное наименование юридического лица (для юридического лица).

Для погребения (захоронения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) умершего)

Дата погребения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место погребения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование кладбища)

Получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись лица, получившего удостоверение)

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы, подпись)

МП

Корешок

Удостоверение о захоронении от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, ответственного за захоронение (полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место жительства лица, ответственного за захоронение (место нахождения юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактный телефон лица, ответственного за захоронение (юридического лица)

Обязанности лица, ответственного за захоронение, мне разъяснены и понятны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись лица, ответственного за захоронение (представителя заявителя)

Корешок хранится в администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования в составе книги учета (регистрации) захоронений.

Приложение №2

к Положению об организации похоронного дела

на территории Макаровского муниципального образования

**Форма книги учета (регистрации) захоронений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИОумершего | Датарождения | Дата смерти | Дата захоронения | Наименование кладбища | Свидетельство смерти либо документ установленной формы, утверждающий факт государственной регистрации рождения мертвого ребенка (серия, номер, кем, когда выдан) | ФИО (последнее при наличии) лица, ответственного за захоронениеПолное наименование юридического лица | Место жительства, конт. телефон лица, ответственного за захоронениеМесто нахождения, конт.телефон юридического лица |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**04.10.018г. №29**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАКАРОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДНИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2019-2030Г.Г.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в целях повышения качества жизни населения, его занятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития промышленного производства, предпринимательства, торговой инфраструктуры и сферы услуг на территории Макаровского сельского поселения, Уставом Макаровского муниципального образования, Дума Макаровского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить стратегию социально–экономического развития Макаровского сельского поселения на 2019-2030гг.

2.Настоящее решение опубликовать в журнале «Информационный вестник Макаровского МО» и разместить на официальном сайте администрации Киренского муниципального района и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы,

Глава Макаровского сельского поселения

О.В.Ярыгина

Утверждено

решением Думы Макаровского МО

от 04.10.2018г.№29

**Стратегия социально – экономического развития Макаровского сельского поселения на 2019-2030г.г.**

Содержание:

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт Стратегии | 4 |
| Раздел 1.Общая информация о муниципальном образовании | 6 |
| Раздел 2.Оценка социально – экономического развития муниципального образования | 7 |
| 2.1.Демографическая ситуация | 7 |
| 2.2.Развитие образования | 8 |
| 2.3.Развитие здравоохранения | 10 |
| 2.4.Развитие культуры | 11 |
| 2.5.Развитие молодежной политики, физкультуры и спорта | 12 |
| 2.6.Трудовые ресурсы, занятость населения | 13 |
| 2.7.Уровень и качество жизни населения | 14 |
| 2.8.Оценка финансового состояния | 15 |
| 2.9.Анализ структуры экономики | 15 |
| 2.9.1.Уровень развития промышленного производства | 15 |
| 2.9.2.Уровень развития транспорта и связи, в т.ч. характеристика автомобильных дорог | 15 |
| 2.9.3.Уровень развития строительного комплекса | 17 |
| 2.9.4.Уровень развития туристско – рекреационного комплекса | 18 |
| 2.9.5.Уровень развития малого и среднего предпринимательства и его роль в социально – экономическом развитии муниципального образования | 18 |
| 2.9.6.Уровень развития агропромышленного комплекса | 19 |
| 2.9.7.Уровень развития лесного хозяйства | 20 |
| 2.9.8.Уровень развития потребительского рынка | 20 |
| 2.9.9.Уровень развития жилищно – коммунального хозяйства | 21 |
| 2.10.Оценка состояния окружающей среды | 23 |
| 2.11.Оценка текущих инвестиций в развитие экономики и социальной сферы муниципального образования | 23 |
| Раздел 3.Основные проблемы социально – экономического развития муниципального образования | 23 |
| Раздел 4.Оценка действующих мер по улучшению социально - экономического положения муниципального образования  | 27 |
| Раздел 5.Резервы (ресурсы) социально- экономического развития муниципального образования. | 28 |
| Раздел 6.Миссия, стратегические цели, задачи и перечень наиболее крупных программных мероприятий и инвестиционных проектов, направленных на решение проблемных вопросов в муниципальном образовании в долгосрочной перспективе, обозначенных в разделе 3 с учетом имеющихся ресурсов | 29 |
| Раздел 7.Ожидаемые результаты реализации Стратегии | 32 |
| Раздел 8.Механизм реализации Стратегии  | 32 |

Паспорт Стратегии социально-экономического развития Макаровского муниципального образования Киренского района Иркутской области на 2019-2030гг.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы: | Стратегия комплексного социально-экономического развития Макаровского муниципального образования Киренского района Иркутской области на 2019-2030 гг. |
| Основание разработки программы: | Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003Г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик программы:Разработчик программы: | Администрация Макаровского муниципального образования Киренского района Иркутской области |
| Основная цель программы: | Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг. |
| Задачи программы: | -обеспечение роста промышленного производства, повышение инвестиционной привлекательности поселка;-создание благоприятного предпринимательского климата;-создание и развитие устойчивых мотиваций для работы и постоянного комфортного проживания на территории муниципального образования;-повышение конкурентоспособности муниципального образования в доступе к жизненным благам;-увеличение производства сельскохозяйственной продукции для нужд района и для нужд соседних образований;-снижение напряженности на рынке труда;-преодоление тенденции сокращения численности населения;-создание реальных возможностей для достижения темпов роста производства, развития образования, здравоохранения, увеличения строительства жилья и сельскохозяйственного производства;-Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения и развития на этом фоне мини предприятий переработки (глубокая заморозка, сушка ягод, грибов).-Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, квалифицированных рабочих); |
| Сроки реализации Программы: | 2019 - 2030год |
| Основные исполнители программы: | Администрация Макаровского муниципального образования, все предприятия и учреждения, население поселка |
| Объемы и источники финансирования Программы (млн.руб.) | Прогнозируются как возможный источник средств без указания конкретной суммы |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы: | -ежегодный рост объемов производства в поселении. -общий объем производства малыми предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции.-прогнозируется увеличение оборота розничной торговли.-увеличение средней численности занятых в экономике поселения  |
| Система контроля за исполнением Программы: | Организацию управления программой и контроль за выполнением осуществляет Администрация Макаровского муниципального образования. |

Раздел 1. Общая информация о Макаровском муниципальном образовании Макаровское муниципальное образование (далее по тексту муниципальное образование, сельское поселение), расположено в юго – западной части Киренского района Иркутской области. Территория муниципального образования граничит: в северной части с Криволугским муниципальным образованием; в восточной части с Бубновским муниципальным образованием; в западной части – межселенной территориями Киренского района

Площадь поселения составляет 155799 га. Численность населения на 01.01.2018 г. составила 1000 чел. В состав Макаровского муниципального образования входят шесть населенных пунктов – село Макарово, село Усть –Киренга, поселок Пашня, деревня Балашова, деревня, Верхолугск, деревня Скобельская. Административным центром сельского поселения является с. Макарово, образованно в 1645 году

Большая часть территории поселения занята лесными массивами с преобладанием хвойных пород деревьев.

Через территорию Макаровского муниципального образования, вдоль р.Лена проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Усть –Кут – Киренск. Она обеспечивает главную транспортную связь поселения – связь с административным центром района – г.Киренск до которого протяженность 45км и областной центр г.Иркутск 1300км., общей протяженностью 3км. Протяженность автомобильных дорог по муниципальному образованию составляет 9,663км. гравийного полотна. Автомобильные дороги общего пользования местного значения связывают между собой населенные пункты Макаровского муниципального образования и обеспечивают выход в смежные поселения

Через территорию Макаровского муниципального образования по р.Лена проходит маршрут речного транспорта регионального значения, по которому осуществляется доставка грузов и пассажиров в летний период. Транспортное сообщение с. Макарово, расположенного на правом берегу р.Лена, с населенными пунктами, расположенными на левом берегу р.Лена, в летний период осуществляется посредством паромной переправы, а в зимний период, устраивается ледовая переправа. Территория Макаровского муниципального образования относится к Ленскому гидролого – морфологическому району. Гидрологическая сеть предоставлена множеством рек и ручьев. Главной речной артерией поселения являются река Киренга и река Лена, с притоками р. Макаровка, р. Мокречиха, р. Любавская, руч. Лужковский, руч. Пашенский и др.

В почвенном покрове Макаровского муниципального образования господствующим типом почв являются дерново- карбонатные, формирующиеся на известняках и песчаниках. Их мощность достигает 30-40см, содержание гумуса может достигать 4-5%, поэтому они являются плодородными. По речным долинам шире распространены лугово – аллювиальные (болотные) почвы

Климат резкоконтинентальный, с долгой зимой и коротким летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная и составляет -4,5°С.

Зима длится в среднем 190-195 дней, начиная с середины сентября и заканчивая концом апреля. Среднемесячная температура воздуха в январе составляет - 27°С. Зимние осадки составляют 25-30% от годовой суммы, которая колеблется по годам от 270 до 420мм. Мощность снежного покрова в среднем составляет 25-35см. Средняя температура воздуха летом колеблется в пределах 17°С-19°С. На лето приходится наибольшая доля годовых осадков – до 55-60%. В переходные сезоны года -0 весну и осень отмечаются более частые ветры, сила которых может достигать иногда 20-25м/сек при средних показателях 3-5м/с

Раздел 2 Оценка социально – экономического развития муниципального образования

2.1.Демографическая ситуация

Динамика численности населения Макаровского муниципального образования за 2016-2017гг., 2018г. человек на начало года

Данные, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании представлены в таблице не относятся к статистическим данным

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм.  | 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| Население, всего | чел. | 1000 | 1000 | 1000 |
| Мужчин |  | 482 | 484 | 488 |
| Женщин |  | 518 | 516 | 512 |
| Население в трудоспособном возрасте |  | 508 | 516 | 520 |
| Население моложе трудоспособного возраста |  | 252 | 255 | 257 |
| Население пожилого возраста |  | 240 | 229 | 223 |
| Родилось | чел. | 15 | 10 | 3 |
| Умерло | 9 | 14 | 8 |
| Естественный прирост или убыль (-) | 6 | - 4 | -5 |
| Прибыло | 9 | 8 | 10 |
| Выбыло | 5 | 9 | 5 |
| Механический прирост или убыль (-) | 4 | -1 | 5 |

Демографическая ситуация в поселении повторяет проблемы и обстановку большинства поселений района .

Основные проблемы:

естественная убыль, т. е. высокая смертность и низкая рождаемость.

быстрые темпы “старения” населения.

Основные задачи:

-укрепление семьи;

-укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности его жизни;

-реализация молодежной политики.

Пути решения:

-оказание содействия в развитии первичной медико-санитарной помощи населению;

-внедрение высокотехнологичных видов медицинской помощи на территории поселения, в том числе посредством реализации федеральный и областных программ, национальных проектов;

-осуществление в установленном порядке профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

-обучение и повышение квалификации молодых специалистов.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения мероприятий в рамках данной программы и иных различных программ по улучшению качества уровня жизни.

2.2. Развитие образования.

В поселении имеется Муниципальное казенное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Макарово».

Муниципальное образовательное учреждение имеет лицензию на осуществление своей деятельности. Вся общеобразовательная школа прошла аттестацию. В учреждении школы образования созданы необходимые условия для обучения и воспитания детей. На постоянном контроле соблюдение теплового, светового режима и выполнение других санитарно- гигиенических норм.

МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Макарово» работает по пятидневной неделе. Школьные занятия начинаются в 8 часов 30 минут. Длительность уроков – 40 минут (2-11 класс) и 35 минут в 1 классе. Перемены по 10 минут, после второго и третьего уроков по 20-тиминутные динамические паузы. Режим занятий – в одну смену. Вторая половина дня предоставлена для дополнительного образования, досуговой деятельности.

Структурная модель школы:

I ступень – начальная школа – 1-4 класс

II ступень – основная школа – 5-9 класс

III ступень – средняя школа – 11 класс

В школе реализуется программа раннего изучения английского языка, информатики со 2 класса. Учащимся предоставляется возможность работы в компьютерном классе во второй половине дня.

Средняя наполняемость учащихся в классах на 01 сентября 2018 года – 9 человек.

Образовательное учреждение укомплектовано педагогическими кадрами. Общая численность работников на 01.09.2018 г. составил 40 человек.

В школе имеются все необходимые условия для нормального функционирования и дальнейшего развития.

Школа рассчитана на 175 учащихся. Здание школы типовое одноэтажное, в котором имеется 16 учебных классов, из них специализированные кабинеты химии, физики, математики, технологии, истории, русского языка, информатики, ИЗО и черчения.

Спортивная база школы: игровой спортивный зал с двумя раздевалками, оборудованный для проведения занятий и спортивных игр, стадион.

Библиотека имеет в своем фонде 9596 экземпляра художественной и методической литературы, 2214 экземпляра учебников, 222 из которых приобретено в 2017-2018 уч.году и 224 приобретено в 2018-2019 уч.году. В школе имеется столовая на 54 посадочных места. Питание осуществлялось за счет бюджетных средств. За счет пришкольного участка и родителей столовая полностью обеспечивается овощами. Питание получают все обучающиеся во время первой, второй и третьей перемен.

Контингент обучающихся по ступеням обучения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2017-2018 уч.год** | **2018-2019 уч.год** |
| Всего обучающихся | 104 | 89 |
| Начальная школа | 45 | 40 |
| Основная школа | 46 | 43 |
| Средняя школа | 13 | 6 |

В поселении имеется Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад с. Макарово.» Детский сад размещён в новом одноэтажном здании.

Дошкольное учреждение работает в режиме десятичасового пребывания детей (с 7.30 до 17.30).

В ДОУ имеется: 3 групповых комнат с отдельными спальнями, музыкально - физкультурный зал, мини музей "Русская изба", кабинеты: заведующей, методический, медицинский, прививочный, изолятор, хозяйственные,

На участке располагается 3 игровых площадки и одна для физического развития. Участки оснащены физкультурным и игровым оборудованием, теневыми навесами, Имеется город для выращивания овощей.

Кадровое обеспечение образовательного процесса

Количество штатных единиц

всего работников ДОУ – 18 человек

из них:

административный персонал – 1 (заведующая ДОУ)

воспитатели – 5 человек

обслуживающий персонал – 12 человек

Стаж педагогического персонала

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **До 5 лет** | **5-10 лет** | **До 20 лет** | **Свыше 20 лет** |
| **-** | **1** | **-** | **4** |

Списочный состав воспитанников ДОУ

Всего детей – 48 человека;

Фактическая посещаемость – 46 человека

Функционируют 3 разновозрастные группы:

- ясельная группа (возраст с 1 до 3 лет) – 15 детей;

- младше – средняя группа (возраст с 3 до 5 лет) – 15 детей;

-старше – подготовительная группа (возраст с 5 до 8 лет) –18 ребенка.

Основные задачи в области образования:

- формирование социальной компетентности обучающихся, как фундамента для их полноценного самоопределения в жизни;

- создание современной учебно-материальной базы образовательного учреждения;

- сохранение и укрепление здоровья детей, приобщение их к ценностям здорового образа жизни;

- сохранение и развитие системы дополнительного образования;

- реализация федеральных, областных целевых программ, национальных проектов;

- открытие старших классов.

Проведение мероприятий для решения поставленных задач:

приобретение медицинского оборудования для проведения мониторинга состояния здоровья учащихся общеобразовательных учреждений сельской местности;

укрепление материально-технической базы медицинского кабинета общеобразовательного учреждения поселения;

развитие технической основы современных образовательных технологий: (модернизация учебных мастерских, комплектования фондов сельских школьных библиотек, техническое и методическое обеспечение, оснащение спортивным инвентарем и оборудованием);

улучшение материально-технической базы образовательного учреждения (приобретение оборудования для столовой, приобретение мебели);

 курсовая переподготовка учителей, воспитателей по освоению новых педагогических технологий;

реализация программ летнего оздоровления и отдыха детей, подростков.

2.3. Развитие здравоохранения

Общественное здоровье – важнейший экономический и социальный потенциал страны, обусловленный воздействием различных факторов окружающей среды и образа жизни населения, позволяющий обеспечить оптимальный уровень качества и безопасность жизни.

Медицинское обслуживание населения осуществляется Макаровской амбулаторией. Ежегодно проводится флюорографическое обследование населения.

Более квалифицированную помощь жители получают в ОГБУЗ «Киренская РБ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 | 2017 | 2018 |
| число врачебных больничных коек | 0 | 0  | 0 |
| численность врачей  | 0 | 0 | 0 |
| численность среднего медицинского персонала  | 6 | 6 | 4 |
| наличие медицинских учреждений | 1 | 1 | 1 |

Специфика потери здоровья сельскими жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда. Сельские жители практически лишены элементарных коммунальных удобств, труд чаще носит физический характер.

Причина высокой заболеваемости населения кроется в т.ч. и в особенностях проживания на селе:

низкий жизненный уровень,

отсутствие средств на приобретение лекарств,

низкая социальная культура,

малая плотность населения,

высокая степень алкоголизации населения поселения.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

Цель: Обеспечение конституционных гарантий по оказанию медицинской помощи и созданию благоприятных санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения.

Задачи:

1.Обеспечение прав пациента на получение своевременной и качественной медицинской помощи как важное условие повышение уровня здоровья населения.

2. Профилактика заболеваний всех слоев населения.

3.Развитие поселковых учреждений здравоохранения в соответствии своевременными потребностями населения медицинской помощи.

4.Повышение квалификации медицинских работников.

Основные проблемы в сфере здравоохранения:

недостаточная материально-техническая обеспеченность лечебно-профилактического учреждения;

недостаточное развитие профилактической медицины;

отсутствие молодых специалистов на селе;

Задачи:

совершенствование структуры лечебно-профилактических учреждений;

обучение и повышение квалификации медицинских работников для получения сертификата дающего право на врачебную деятельность;

2.4. Развитие культуры

Особое внимание администрации сельского поселения в области культуры направлено на сохранение творческого потенциала, возрождение и сохранение народных традиций, историко-культурного наследия, развитие культурно-досуговой и творческой деятельности, создание условий, направленных на динамичное и успешное развитие сельского поселения, на укрепление материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования.

Культурная политика в поселении направлена на становление качественно новых форм культурной деятельности и дальнейшее развитие организаций и деятелей культуры в условиях рыночных преобразований.

Сохранение и развитие духовного и творческого потенциала граждан, создание условий для улучшения доступа населения к культурным ценностям и информации являются одной из главных задач муниципального образования поселения.

Культурная политика в поселении сочетает в себе множество аспектов, направленных на развитие художественного образования, библиотечного фонда. Особое внимание уделяется развитию общественных инициатив и инноваций в сфере культуры.

Характеристика учреждений культурного обслуживания Таблица .

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 01.01.2018 |
| Муниципальное учреждение культуры «Методический центр народного творчества и досуга «Искра»,шт | 1 |
| Библиотеки, шт | 1 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 3 |
| В том числе библиотекарь,чел. | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2015-2016-2017 г.г. | Количество мероприятий | Количество посещений |
| Всего | 97 | 4502 |
| в том числе дети | 49 | 1056 |

В 2017 году в Методическим центром проведено мероприятий. Книговыдача составила 8811 экземпляр. Число читателей: 420 человек.

Основные проблемы в сфере культуры и искусства:

отсутствие молодых специалистов на селе;

здание отдела культуры в поселении отсутствует, требуется отдельное строительство здания;

требуется капитальный ремонт здания библиотеки и отопительной системы;

недостаточная материально-техническая обеспеченность учреждений культуры и дополнительного образования;

недостаточная укомплектованность библиотек книжным фондом.

- не достаточное финансирование культуры.

2.5.Развитие молодежной политики, физкультуры и спорта

Молодежная политика является составной частью государственной политики в поселении социально-экономического, культурного и национального развития области и РФ. Муниципальная молодежная политика - составная часть социально-экономической политики, которая отражает отношение органов местного самоуправления к проблемам молодежи, определяет правовые, экономические, организационные основы становления и развития молодых граждан, способствует наиболее полной реализации их способностей в интересах общества и района, развитию молодежных движений и инициатив. Молодежь является важнейшей социально-демографической группой в структуре населения района, основным стратегическим ресурсом развития муниципального образования

По данным администрации Макаровского муниципального образования (не относятся к статистическим данным) в 2017 году в поселении проживало, детей от рождения до 15 лет -166 человек; 168 молодых граждан (молодежи) в возрасте с 15 до 34 лет, что составляет 16,8% от общего числа жителей поселения, которые в недалеком будущем будут определять перспективы развития муниципального образования.

От позиции молодежи в общественно-политической жизни, ее уверенности в завтрашнем дне и активности будет зависеть социально-экономическое и политическое развитие поселения. Именно молодые люди должны быть готовы к противостоянию политическим манипуляциям и экстремистским призывам. Результаты исследований показывают, что молодежь в целом аполитична.

Основные проблемы в области молодежной политики:

невозможность самостоятельно приобрести жилье;

низкая обеспеченность жильем молодежи;

ухудшение здоровья молодежи;

узкий круг культурного и оздоровительного плана.

Задачи в области молодежной политики:

создание условий для проведения целенаправленной политики по духовно-нравственному и патриотическому воспитанию;

приобщение молодежи к занятиям физкультурой и спортом, утверждение здорового образа жизни;

организация досуга детей и молодежи;

обучение молодежи по социально-значимым специальностям (педагоги, врачи, работники культуры, специалисты по сельскому хозяйству и т.д.)

профилактика негативных тенденций и социальная адаптация молодежи;

содействие развитию молодежного парламентаризма;

поддержка молодой семьи.

Программные мероприятия:

духовно-нравственное и патриотическое воспитание молодежи:

- проведение Дня призывника, акции «Служи солдат достойно»;

профилактика социально-негативных тенденций в молодежной среде:

- проведение мероприятий по профилактике наркомании, алкоголизма, курения, формирование здорового образа жизни.

интеллектуальное и физическое развитие молодежи:

Одной из важнейших отраслей социальной сферы является физическая культура и спорт. Поддержание оптимальной физической активности в течение всей жизни каждого гражданина является существенным фактором, определяющим качество здоровья.

Наша основная задача состоит в привлечении жителей поселения занятиями физической культуры и спортом. Организация досуга населения и здорового образа жизни средствами физкультуры, спорта и отдыха, проведение физкультурно-массовых и спортивных мероприятий.

При школах имеются стадионы, где проводятся игры и соревнования по волейболу,

баскетболу, футболу, военно-спортивные соревнования и т.д.

Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных и областных

соревнованиях.

Основные проблемы:

Не имеется тренажеров и спортивного инвентаря, не хватает специалистов;

снижается уровень физической подготовленности учащихся, допризывной и призывной молодежи.

Задачи в области физической культуры и спорта:

улучшение материально-спортивной базы;

организация и проведение спортивных и физкультурно-массовых мероприятий среди поселения;

рациональная организация досуга, активного отдыха, популяризация физической культуры и спорта на селе;

содействие и развитие массового спорта.

Программные мероприятия:

приобретение спортивного инвентаря;

проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий.

строительство спортивных сооружений (строительство спортивной площадки и корта в поселении.

2.6. Трудовые ресурсы, занятость населения

Уровень жизни в Макаровском сельском поселении ниже среднего по району. Для повышения уровня жизни населения и сокращения дифференциации населения по уровню доходов необходим комплекс мер реализуемых всеми уровнями власти и работодателями.

В поселении существует серьезная проблема занятости трудоспособного населения. В связи с этим одной из главных задач должна стать занятость и самозанятость населения.

Распределение трудоспособного населения по сферам деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 01.01.2017г. | 01.01.2018г. |
| чел. | чел. |
| Образование | 58 | 58 |
| Промышленность, транспорт, связь |  |  |
| Здравоохранение, социальное обеспечение | 18 | 16 |
| Торговля и бытовое обслуживание | 33 | 33 |
| Культура и искусство | 3 | 3 |

Структура деятельности трудоспособного населения в текущем году к уровню 2017 года изменилась незначительно. По – прежнему, наибольший удельный вес трудоспособного населения приходится на образование, отсутствует промышленность.

Трудовые ресурсы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| НаименованиеМуниципального образования | Постоянное, население, всего, чел. | в т.ч. |
| Младше трудоспособного возраста | трудоспособноговозраста | старшетрудоспособного возраста |
| 01.01.2017 | 01.012018 | 01.012017 | 01.012018 | 01.012017 | 01.012018 | 01.012016 | 01.012018 |
| Макаровское МО | 1000 | 1000 | 214 | 216 | 476 | 474 | 310 | 310 |
| Итого | 1000 | 1000 | 214 | 216 | 476 | 474 | 310 | 310 |

В возрастной структуре преобладающая доля (98%) принадлежит населению трудоспособного возраста, что свидетельствует о достаточности трудовых ресурсов.

Вывод:В настоящее времяв поселениитрудовые ресурсы не обеспечены рабочими местами в достаточном количестве.

Основные проблемы:

- низкая оплата труда; высокие требования к работнику, расширенные обязанности, не относящиеся к выполнению по трудовому договору;

- жесткие требований работодателей к принимаемым на работу работникам и графику работы.

Пути решения:

- социальное партнерство, заключение коллективных договоров и соглашений;

- повышение оплаты труда, нормальный график работы.

- содействие в развитии трудового потенциала путем совершенствования системы обучения и переобучения, повышения квалификации кадров.

2.7. Уровень и качество жизни населения

Земля – важнейшие экономические ресурсы муниципального образования. Налоговым законодательством РФ к местным бюджетам отнесены земельный налог и налог на имущество физических лиц собирается с тех граждан, у кого оформлены документы на недвижимость и именно они должны составлять финансовую основу местного бюджета.

Органами местного самоуправления проводит активную имущественную и земельную политику. С жителями поселения постоянно ведется разъяснительная работа по оформлению домовладений, квартир, земельных участков в собственность, но и это не решит финансовой проблемы.

Политика муниципальной власти в сфере землепользования должна учитывать все многообразие факторов, влияющих на ценность земельных участков. Все земли необходимо использовать в соответствии с их целевым назначением, генеральным планом поселений и проектами планировки и застройки.

Для определения обоснованности размеров платежей за землю и их дифференциации в первую очередь необходимо полная инвентаризация земель.

Для выполнения своих задач муниципальное образование должно обладать необходимыми материальными и финансовыми ресурсами. Экономическую основу местного самоуправления местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности, средства местного бюджета (собственные) и безвозмездные поступления от других уровней бюджетной системы.

Бюджет Макаровского муниципального образования на 77% является дотационным. Поступление собственных доходов в бюджет складывается следующим образом:

основные плательщики налогов в бюджет (НДФЛ и налоги на товары (работы) и услуги реализуемые РФ) - это учреждения бюджетной сферы и доходы от реализации диз.топлива, бензина моторных масел.

2.8 Оценка финансового состояния

В 2017 году в общем объёме доходов бюджета поселения собственные доходы составляли всего 14%. Объем собственных доходов увеличился с 2017г. по 2018г. в 22%.

В прошлом году поселению предоставлены из вышестоящих бюджетов дотации на поддержку мер по обеспечению выравнивание уровня бюджетной обеспеченности местного бюджета в сумме 5908 (82%), прочие субсидии –154тыс. руб.(2%).

таблица 4

Исполнение бюджета сельского поселения

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Структура доходов и расходов | 2017 год | 2018 год |
| план | факт | % исп. | план | факт за 9 мес. | % исп. |
| 1.Доходы - всего | 7244 | 7176 | 99 | 9169 | 6988 | 76 |
| Налоги на доходы физических лиц | 436 | 379 | 87 | 329 | 270 | 82 |
| Налог на имущество физических лиц | 40 | 38 | 95 | 32 | 4 | 13 |
| Земельный налог | 143 | 145 | 101 | 140 | 46 | 33 |
| Государственная пошлина | 12 | 11 | 99 | 20 | 16 | 80 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 43 | 43 | 100 | 1012 | 818 | 81 |
| Прочие неналоговые доходы | 63 | 63 | 100 | 12 | 29 | 242 |
| Безвозмездные перечисления | 6196 | 6196 | 100 | 7027 | 5338 | 76 |
| 2.Расходы - всего | 7326 | 7203 | 98 | 9249 | 6746 | 73 |
| Общегосударственные вопросы | 4749 | 4727 | 99 | 4724 | 3857 | 82 |
| Национальная оборона | 73 | 73 | 100 | 79 | 32 | 41 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | - | - | - | - | - | - |
| Коммунальное хозяйство | 200 | 200 | 100 | 382 | 34 | 9 |
| Благоустройство |  |  |  | 363 | 153 | 42 |
| Культура | 2065 | 2065 | 100 | 2763 | 2265 | 82 |
| Физическая культура и спорт | 45 | 45 | 100 | 20 | 20 | 100 |
| Межбюджетные трансферты | 64 | 0 | 0 | 82 | 0 | 0 |

2.9. Анализ структуры экономики:

2.9.1. Уровень развития промышленного производства

Промышленное производство - важная, основополагающая часть экономики каждой страны, любой территории. На территории Макаровского муниципального образования отсутствуют промышленные предприятия.

2.9.2. Уровень развития транспорта и связи, в т.ч. характеристика автомобильных дорог

На сегодняшний день населенные пункты Макаровского муниципального образования имеют сложившуюся улично – дорожную сеть, обеспечивающую подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории.

Сложившаяся улично – дорожная сеть населенных пунктов Макаровского муниципального образования хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеют следующие основные недостатки:

-отсутствие четкой дифференциации улично – дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- несоответствие технического уровня улиц и дорог требованиям СП 42.13330.2011, в частности- отсутствие тротуаров на улицах.

Через территорию Макаровского муниципального образования, вдоль р.Лена проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Усть –Кут – Киренск. Она обеспечивает главную транспортную связь поселения – связь с административным центром района – г.Киренска. Общая протяженность автомобильных дорог по муниципальному образованию составляет 9,663км. гравийного полотна, поддержание которого осуществляется за счет текущего ремонта.

Автостанции и автовокзалы отсутствуют посадка и высадка пассажиров производиться на остановке.

Транспортные услуги.

Транспортная инфраструктура представлена на территории Макаровского муниципального образования: автомобильная.

Наиболее приоритетным видом транспорта следует рассматривать: в границах поселения автомобильный транспорт, как наиболее дешевый и мобильный.

Проблемы :

неудовлетворительное состояние дорог до районного и областного центра;

отсутствие железнодорожного транспорта для перевозки граждан.

Пути решения:

строительство и ремонте дорог общего пользования регионального значения.

Связь.

Макаровское сельское поселение обеспечено следующим спектром услуг связи: цифровое телевидение (население приобретает спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания), телефонная связь, радио.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Макаровского муниципального образования оказывает ОАО « Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных. На территории поселения установлена одна автоматическая телефонная станция (АТС) емкостью 150 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи. Услуги мобильной связи на территории Макаровского сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС).

На территории поселения установлено одно антенно – мачтовое сооружение для размещения оборудования операторов мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта вся территории поселения.

В населенных пунктах нет проводного радиовещания. Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионных ретрансляторов с.Макарово и с.Усть –Киренга. Охват населения телевизионным вещанием составляет:

-«Первый канал» - 100%;

- ТК «Россия» +ИГТРК – 100%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Макаровского муниципального образования достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий

Проблемы:

 - улучшение качества сотовой связи общего пользования;

Пути решения:

- расширение мультимедийных услуг, предоставленных населению, включая « Интернет»;

- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий.

2.9.3. Уровень развития строительного комплекса

Целью политики в сфере жилищного строительства является обеспечение жителей сельского поселения качественным и доступным жильем, увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов, содействие развитию ипотечного жилищного кредитования. Но основной причиной отсутствия жилищного строительства на территории сельского поселения, является отсутствие денежных средств в бюджете сельского поселения.

Жилищный фонд Макаровского муниципального образования

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта с.Макарово составляет 46,2 га, в том числе:

-индивидуальной жилой застройки – 21,2га (или 46% от общего площади жилых зон);

-малоэтажной жилой застройки – 25,0га (или 54%);

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 16чел./га.

В санитарно- защитной зоне от крестьянско – фермерского хозяйства находится порядка 14% жилых территорий населенного пункта

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта д.Балашова составляет 6,1га

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 1 чел./га.

В санитарно- защитной зоне склада находится порядка 5% жилых территорий населенного пункта попадает.

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта п.Пашня составляет 5,4га

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 3 чел./га.

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта д.Скобельская составляет 3,2 га

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 1 чел./га.

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта с. Усть –Киренга составляет 9,2га

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 6 чел./га.

На территории населенного пункта д. Верхолугск жилая застройка не размещена

Ветхого и аварийного жилья, признанного таковым в установленном порядке нет на территории сельского поселения.

Данные по ведомственной принадлежности жилого фонда, его этажности и степени благоустройства представлены в Таблицах 1,2.

В состав жилого фонда поселка входят одноэтажные дома в деревянном исполнении.

Таблица 1

| Населенный пункт | Площадь земель в границах населенного пунктов (га) | Расстояние до районного центра (км) | Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2018(чел.) |
| --- | --- | --- | --- |
| Благоустроенный жилой фонд | Неблагоустроенный жилой фонд | Частный сектор благоустроенный | Частный сектор неблагоустроенный | Всего |
| с.Макарово | 167,1 | 40 | - | 203 | - | 203 | 203 |
| д.Балашова | 10,8 | 40 | - | 6 | - | 6 | 6 |
| д.Пашня | 14 | 30 | - | 7 | - | 7 | 7 |
| д.Усть-Киренга | 29,1 | 55 | - | 19 | - | 19 | 19 |
| ИТОГО | - | 235 | - | 235 | 235 |  | 235 |

Таблица 2

| Этажность застройки | Общее количество жилых домов |
| --- | --- |
| Менее 2 этажей | 229 |
| Количество жилых домов, оборудованных мусоропроводами | - |

2.9.4. Уровень развития туристского – рекреационного комплекса.

Туристско – рекреационный комплекс на территории Макаровского муниципального образования не развит.

2.9.5. Уровень развития малого и среднего предпринимательства и его роль в социально – экономическом развитии муниципального образования

Развитие малого и среднего предпринимательства является неотъемлемым элементом рыночной системы хозяйствования, соответствующим целям экономических реформ в России - созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. Малое и среднее предпринимательство охватывает такие виды экономической деятельности как сельское хозяйство, лесозаготовка и торговля, способствует формированию рыночной структуры экономики и конкурентной среды, является частью налогооблагаемой базы

для бюджета поселения, обеспечивает занятость населения, насыщает рынок разнообразными товарами. На начало 2018г. в Макаровском сельском поселении действовало 18 субъектов малого предпринимательства, в том числе 12 индивидуальных предпринимателей, 3 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2 – ООО, 2 - торговых предприятия (ООО ««Виктория»,ПО Темп»).

Основные проблемы:

недостаточность собственных средств для развития производства, конкурентоспособной продукции и услуг;

высокая стоимость аренды на недвижимость и земельные участки, независимо от их формы собственности;

низкая квалификация специалистов в сфере малого предпринимательства;

отсутствие государственного и муниципального заказа на товары и услуги, производимые субъектами малого бизнеса;

территориальная недоступность социально необходимых видов бытовых услуг для населения, отсутствие постоянных рабочих мест парикмахера, мастеров по ремонту обуви, бытовой техники.

- несовершенство форм оптовой торговли;

- несоответствие качества отдельных видов услуг и товаров, реализуемых населению, установленным стандартам качества;

- отсутствие в поселении пищеблока.

- отсутствие в поселении гостиницы, комнат отдыха.

Решение проблем:

- строительство гостиницы, комнаты отдыха

2.9.6. Уровень развития агропромышленного комплекса

Агропромышленный комплекс в поселении представлен нашими фермерами.

По состоянию на 01.01.2018г. на территории Макаровского муниципального образования насчитывается 294 личных подсобных хозяйств и 3 Крестьянско-фермерских хозяйства

Наличие животных в ЛПХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид животных (гол.) | 01.01.2017 | 01.01.2018 |
| КРС всего | 84 | 84 |
| в т.ч. коров  | 28 | 28 |
| Свиньи  | 160 | 150 |
| Лошади  | 61 | 62 |
| Птицы | 420 | 380 |

В последние годы наблюдается тенденции снижения поголовья животных в частном секторе.

Причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

-Существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является трудности с обеспечением кормами- Закуп сельскохозяйственной продукции производятся по низким ценам.

- Старение населения из за ухудшающейся демографической ситуации.

В связи с этим органы местного самоуправления должны ставить перед собой первостепенную задачу занятости и самозанятости населения.

Способствуя и регулируя процесс развития ЛПХ в поселении можно решать эту проблему.

Развитие животноводства и огородничества, как одно из направлений развития ЛПХ.

Производство продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса- самозанятость сельского населения.

Эту проблему, возможно, решить следующим путем:

-увеличения продажи населению молодняка крупного рогатого скота, свиней сельскохозяйственными предприятиями;

- привлечение птицеводческих предприятий для увеличения продажи населению птицы различных видов и пород ;

Граждане, для которых ведение личного подсобного хозяйства является основным, или единственным видом деятельности, имеют право по желанию произвести государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя и уплачивать единый социальный налог. При этом зачет трудового стажа гражданам трудоспособного возраста, для которых ведение личного подсобного хозяйства является единственным источником дохода, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Период трудовой деятельности главы личного подсобного хозяйства, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, и наемных работников, привлеченных для выполнения работ по ведению хозяйства, являющихся лицами, на которых распространяется государственное социальное страхование, включается в общий трудовой стаж для назначения пенсии.

2.9.7 Уровень развития лесного хозяйства

На территории Макаровского сельского поселения производственную деятельность по заготовке и переработке древесины осуществляют ИП Григорьев, ИП Бацаев, ИП Реннерт, ООО Лена Лес

Организации лесозаготовительной отрасли в основном занимаются внешнеэкономической деятельностью (экспорт круглых лесоматериалов и пиломатериалов) В целом все работы связанные непосредственно с заготовкой и первичной переработкой древесины.

2.9.8. Уровень развития потребительского рынка.

Состояние потребительского рынка является наиболее показательным фактором социально – экономического положения сельского поселения.

Состояние потребительского рынка товаров характеризуется высоким уровнем насыщенности товарами.

Торговая отрасль в сельском поселении отмечается высокой долей частной собственности и возрастающим уровнем конкуренции. На территории сельского поселения действуют 12 магазинов. Торговый процесс переводится на более высокий уровень, расширяется торговая сеть, повышается уровень торгового обслуживания покупателей

Сильные (S), слабые (W) стороны, возможности (O) и угрозы (T)

|  |  |
| --- | --- |
| Сильные стороны(S)  | Слабые стороны (W) |
| 1.Наличие торговой сети по продаже населению товаров повседневного спроса. 2.Устойчивые темпы роста объема розничного товарооборота. | 1.Отсутствие в населенных пунктах поселения комплексных приемных пунктов.2.Отсутствие торгового обслуживания в д. Балашова, д.Пашня3.Отсутствие предприятий общественного питания |
| Возможности (О) 1.Максимально возможное удовлетворение населения различными видами услуг общественного питания, бытового и торгового обслуживания. 2.Создание в населенных пунктах новых предприятий торговли. 3.Обеспечение высокого качества обслуживания населения. | Угрозы(T) 1.Падение платежеспособного спроса населения.2.Невысокая численность населения. |

В результате выделяются стратегические цели и задачи:

Цели:

1.Достижение устойчивых темпов роста объемов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2.Повышение качества обслуживания населения.

Задачи:

1.Формирование структуры потребительского рынка с учетом потребностей населения.

2.Открытие в населенных пунктах новых предприятий: - комплексного приемного пункта, оказывающего следующие виды бытовых услуг: по пошиву и ремонту швейных изделий, ремонт обуви, ремонт бытовой техники.

3.Создание благоприятного климата для притока инвестиций на развитие сферы торговли, общественного питания, бытовых услуг

2.10. Уровень развития жилищно – коммунального хозяйства

Электроснабжение

Система электроснабжения Макаровского муниципального образования является сочетанием централизованной и децентрализованной. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС 110/10 кВ « Макарово», мощностью 6,3 МВА, расположенная у югу от села Макарово Макаровского муниципального образования. Децентрализованным источником являются дизельная электростанция (ДЭС) мощностью 30 кВА, расположенная в п.Пашня.

От ПС 110/10 кВ « Макарово» по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10кВ подключены 16 трансформаторов подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ), находящиеся в с. Макарово, д.Балашова, д. Скобельская. В системе электроснабжения Макаровского муниципального образования в основном используются однотрансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ и ДЭС осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категории надежности.

По территории Макаровского муниципального образования проходят:

- воздушные ЛЭП кВ-43,5км;

- воздушные ЛЭП 10 кВ – 30,8км.

с. Макарово

Электроснабжение потребителей осуществляется от 14 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность воздушных ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 6,3 км.

д.Балашова

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП №35 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА Общая протяженность воздушных ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,5 км.

д.Скобельская

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП№ 33 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА Общая протяженность воздушных ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,2км

Пашня, с. Усть - Киренга

Электроснабжение потребителей осуществляется от ДЭС мощностью 30кВА

д. Верхолугск

Данные по электроснабжению отсутствует

Анализ системы электроснабжения Макаровского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ

Теплоснабжение

Макарово, д.Верхолугск, д.Балашова, п.Пашня, д.Скобельская, с.Усть –Киренга

Система теплоснабжения населенных пунктов децентрализованная**.**

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественного – делового назначения осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение средней общеобразовательной школы в с.Макарово осуществляется от котельной мощностью 0,652 Гкал/ч. Вид топлива – уголь.

Теплоснабжение детского сада в с.Макарово осуществляется от котельной мощностью 0,95 Гкал/ч. Вид топлива – дрова.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Макаровского муниципального образования

Водоснабжение

Приоритетным источником системы водоснабжения Макаровского муниципального образования являются подземные воды. Населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Качество воды, подаваемой потребителями, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 « Вода питьевая. Общие требования к организациям и методам контроля качества» СанПиН 2.1.1074-01 « Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Макаровском муниципальном образовании отсутствуют.

На водозаборах не организованы и не соблюдены зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит СанПиН 2.1.4.111-02 « Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

с. Макарово

На территории села размещены три скважины для забора воды. Водозабор осуществляется напрямую из скважин.

д.Балашова

На территории села размещена скважина для забора воды. Водозабор осуществляется напрямую из скважины.

п.Пашня

На территории села размещена скважина для забора воды. Водозабор осуществляется напрямую из скважины.

д.Скобельская. д. Верхолугск, с. Усть –Киренга

В населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Макаровского муниципального образования выявил следующее:

**-**отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

-отсутствие централизованного водоснабжения;

-не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

Водоотведение (канализация)

На территории Макаровского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующей сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Макаровского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство сточных вод для их очистки и утилизации

2.11. Оценка состояния окружающей среды

Санитарно-защитные зоны регламентируется Федеральным Законом от 30.03.1999г « О санитарно-защитном благополучии населения» №52-ФЗ, Федеральным Законом от 10.01.2002г « Об охране окружающей среды» №7-ФЗ, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, и утверждаются главой поселения.

Население Макаровского сельского поселения проживает в условиях удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации. Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основными источниками загрязнения в поселении являются электрические подстанции, объекты сельского хозяйства, свалки, печное отопление жилищного фонда.

Согласно СанПин 42-128-4690-88 для обеспечения удовлетворительного санитарного состояния населенных пунктов отходы вывозятся и размещаются в определённом месте на расстоянии 500м. от населенного пункта.

Выпас домашнего скота производится в местах, определенных администрацией.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в поселении оценивается как низкий

2.11. Оценка текущих инвестиций в развитие экономики и социальной сферы муниципального образования

С 2006 – 2017 г.г. инвестиции на развитие экономики и социальной сферы не осуществлялись.

Раздел 3.Основные проблемы социально-экономического развития Макаровского сельского поселения

3.1. Перечень основных проблем и их обоснование

|  |
| --- |
| **Наименование проблемы** |
| Демографическая ситуация:-миграционной отток населения- высокая смертность и низкая рождаемость. |
| Образование:**-**слабая материально-техническая база |
| Здравоохранение**-**недостаточная материально-техническая обеспеченность лечебно-профилактического учреждения;-недостаточное развитие профилактической медицины;-отсутствие молодых специалистов на селе, |
| Культура:-отсутствие молодых специалистов на селе;-здание отдела культуры в поселении отсутствует, требуется отдельное строительство здания; -требуется капитальный ремонт здания библиотеки и отопительной системы; |
| Молодежной политика, физкультура и спорт:-невозможность самостоятельно приобрести жилье;-низкая обеспеченность жильем молодежи;-ухудшение здоровья молодежи;-узкий круг культурного и оздоровительного плана. |
| Трудовые ресурсы, занятость населения:-низкая оплата труда; высокие требования к работнику, расширенные обязанности, не относящиеся к выполнению по трудовому договору;-жесткие требований работодателей к принимаемым на работу работникам и графику работы. |
| Уровень и качество жизни населения:-низкий уровень заработной платы в сельской местности- отсутствие устойчивой сотовой связи и доступа в интернет |
| Развитие малого и среднего предпринимательства:**-**Отсутствие устойчивого сбыта продукции-Слабая техническая оснащенность |
| Жилищно-коммунальное хозяйство:**-**Высокая степень износа жилищного фонда |
| **Транспортная инфраструктура:****-**неудовлетворительное состояние дорог |
| Состояния окружающей среды:  |
| **-**необустроенность территории для временного хранения отходов-несанкционированные свалки |

3.2. Анализ конкурентных преимуществ поселения: SVOT – анализ

Анализ ситуации в поселении сведен в таблицу и выполнен в виде SWOT-анализа, проанализированы сильные и слабые стороны, возможности и угрозы.

SWOT – анализ муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактор | Преимущества | Недостатки |
| 1.Географическое положение |  | удаленность от областного центра |
| 2.Население |  | тенденция естественной убыли населения, «старение» населения |
| 4.Экология | общая экологическая обстановка удовлетворительная |  |
| 5.Жилищная сфера |  | ветхое состояние жилищ, отсутствие строительство нового жилья |
| 6.Инженерная инфраструктура | обеспеченность электроэнергией, дорог с гравийным покрытием |  Неудовлетворительное состояние дорог до районного и областного центра. |
| 7.Социальная инфраструктура | Сохранена социальная сфера - образовательные, медицинские учреждения, дома культуры. | Неблагоприятная демографическая ситуация: высокий уровень естественной убыли, старение населения, отток молодёжи из села. Недостаток педагогических кадров и их старение в школах поселения, также врачей. |
| 8.Экономика | сельскохозяйственное предприятие; предприятия лесной промышленности, торговля.Наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства. Наличие промысловых ресурсов (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, кедровый орех, лекарственные травы). | недостаток квалифицированных специалистов. Недостаточно развитая рыночная инфраструктура.Недостаточно рабочих мест, высокая безработица.Низкая доходная база бюджета поселения. У предпринимателей часто отсутствуют трудовые договора с работниками. |

Таблица

Благоприятные возможности и возможные угрозы развития муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактор | Благоприятные возможности | Возможные угрозы |
| 1.Демографические процессы | рост рождаемости  | Демографические проблемы, связанные со старением населения и усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население  |
| 2. Экономика | производственный рост сельхозяйственного предприятия.Развитие малого бизнеса на территории поселения: развитие сферы услуг, в том числе:-предоставление парикмахерских услуг;ремонт и пошив одежды, ремонт обуви; услуги печника, ремонт и монтаж местного отопления, услуги электрика.Развитие социальной инфраструктуры.Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения, и развития на этом фоне мини предприятий.Организация производства продукции с высокой добавочной стоимостью (круглогодичное производство грибов, производство препаратов на основе пчеловодства, производство кедрового, пихтового масла). | 1.Диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию. (непомерный рост стоимости энергоносителей, запасных частей, удобрений, и новой сельскохозяйственной техники).2.Отсутствие мотивации к труду, рост безработицы, низкий уровень доходов населения, деградация алкоголизм, воровство, наркомания.3.Снижение квалификации, старение и выбывание квалифицированных кадров.4.Высокая доля населения, не обладающего специальными востребованными на местном рынке труда навыками и умениями, низкая доля людей с высшим образованием и как следствие общий недостаток в квалифицированной рабочей силе;5.Наличие незанятого экономически -активного населения трудоспособного возраста;6.Отток молодого экономически активного населения за пределы поселения, района (выпускники школ);7.Снижение налогового потенциала, недостаточная бюджетная обеспеченность из за слабой экономической базы поселения.8.Отсутствие инвестиционной привлекательности предприятий находящихся в поселении.9.Низкий удельный вес собственных доходных источников бюджета, зависимость от трансфертов из бюджетов других уровней. |
| 3.Коммуникации | наличие дорог, развитое транспортное сообщение, телефонная связь  | удаленность от областного центра, неудовлетворительное состояние дорог |
| 4.Региональные и интернациональные контакты | Ассоциация глав муниципальных образований, обмен опытом работы, нахождение путей решения в общих проблемах |  |

Проведенный анализ показывает, что как сильные, так и слабые стороны Макаровского поселения определяются его географическим (транспортным) положением по отношению к районному, областному центру.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах.

Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод: Главной целью программы социально-экономического развития Макаровского поселения должно стать– повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития промышленного производства, сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни.

Раздел 4 Оценка действующих мер по улучшению социально - экономического положения Макаровского муниципального образования

Проведенный анализ социально-экономического развития позволил выявить и систематизировать основные проблемы развития сельского поселения. Для коренного изменения социально-экономической ситуации требуется достаточно длительный период времени при тесном взаимодействии органов власти, хозяйствующих субъектов и населения поселка. Основой экономического и социального развития любого поселения является его финансовая независимость и самодостаточность. Только развитое производство с высокими объемами выпуска конкурентоспособной продукции способно обеспечить должное поступление налогов в бюджет.

На протяжении нескольких лет финансирование программных мероприятий не выполняется в связи с отсутствием денежных средств в бюджете Макаровского сельского поселения

Перечень муниципальных программ Макаровского сельского поселения представлен в Приложении № 1.2

Раздел 5 Резервы (ресурсы) социально- экономического развития поселения.

ерритория Макаровского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Киренского района Иркутской области» от 16 декабря 2004года N87-оз. составляет 155799га Общая площадь сельскохозяйственных угодий в границах поселения составляет 4794 га

На территории Макаровского сельского поселения не проводились геолого - разведочные работы. Судя по соседним населенным пунктам наша земля должна содержать различные полезные ископаемые.

Лесные массивы на территории поселения создают условия для лесоперерабатывающей промышленности и заготовки древесины.

В лесах очень много растет кедра, встречаются пихта, ель, лиственница. Важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарников –брусники, черники. На болотных местах произрастает клюква.

Животный мир Макаровского муниципального образования довольно разнообразен.

Здесь обитают тетерева кряквы, филины, а также различные виды млекопитающих.

На территории с. Макарово имеются очень красивые реки, которые является излюбленными местами отдыха не только жителей поселении, но и приезжих горожан.Сельскохозяйственные угодья в количестве 4794га с плодородной землей и разнотравьем создают условия для развития производства растениеводческой и животноводческой продукции.

На территории Макаровского поселения очень много безработных.

Все это в комплексе дает возможность для развития малого и среднего предпринимательства.

Раздел 6 Миссия, стратегические цели, задачи и перечень наиболее крупных программных мероприятий и инвестиционных проектов, направленных на решение проблемных вопросов в Макаровском муниципальном образовании в долгосрочной перспективе.

Миссии свойственны:

Реалистичность - соответствие ресурсным, территориальным и социально-экономическим возможностям сельского поселения;

специфичность - основана на особенностях сельского поселения;

действенность - направленность на проявления активности, мотивацию всех субъектов стратегического планирования;

прозрачность - миссия должна быть понятна всем проживающим на территории сельского поселения, а также внешним партнерам

Миссия Макаровского сельского поселения- заключается в обеспечении высокого качества жизни всех категорий населения на основе устойчивого экономического развития.

Определение данной миссии послужило основой для формирования стратегических целей:

содействие развитию хозяйствующих субъектов всех отраслей;

создание условий для повышения качества жизни населения.

Цель 1. Содействие развитию хозяйствующих субъектов всех отраслей.

Реализация цели будет направлена на конкурентоспособность сельскохозяйственной продукции, ускоренное развитие приоритетных подотраслей, в первую очередь – животноводства, рациональное использование в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов, развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Достижение цели будет обеспечено за счет решения следующих задач:

а)Развитие крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств.

Для решения поставленной задачи планируется проведение следующих мероприятий:

- выявление брошенных и необрабатываемых земель личных подсобных хозяйств;

- проведение информационной компании среди сельского населения с целью отбора лиц, желающих расширить землепользование;

- проведение информационной компании среди фермеров и других потенциальных землепользователей (в том числе вне сельского поселения) с целью передачи им невостребованных земель;

- привлечение крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств к участию в реализации мероприятий областных и муниципальных программ поддержки сельхозтоваропроизводителей;

- ускоренное развитие животноводства:

Крестьянских (фермерских) хозяйств на территории сельского поселения небольшое количество. Есть перспектива для их увеличения. Сельское хозяйство поселения представлено личными подсобными хозяйствами. Мясная продукция (свинина) реализуется на территории поселения и района и используется в личных целях.

б) Развитие малого и среднего предпринимательства.

В современных условиях особую значимость приобретает вопрос эффективного включения малого бизнеса в процесс экономического развития и улучшения социального климата в обществе. Наиболее распространёнными видами деятельности малых предприятий остаётся торговля. В перспективе его приоритетной задачей должно стать удовлетворение спроса населения в сфере общественного питания, платных услуг, молодежного досуга.

С целью создания условий для развития малого и среднего предпринимательства планируется:

- выявление потребности муниципального образования в развитии и размещении объектов малого и среднего бизнеса на территории поселения;

- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу их регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основе патента;

- оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего бизнеса в части предоставления на начальном этапе деятельности льгот по местным налогам, предоставления в аренду неиспользуемых помещений и земельных участков на льготных условиях;

- информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о действующих областных и муниципальных программах, мерах оказываемой поддержки;

- ориентация субъектов малого предпринимательства в новые социально значимые для муниципального образования виды деятельности (общественное питание, услуги, производство, заготовительную деятельность);

в) Улучшение качества муниципального управления, повышение его эффективности.

Улучшение качества муниципального управления планируется осуществлять за счет повышения эффективности управления муниципальной собственностью, улучшения качества планирования и оптимизации бюджетных расходов.

В целях решения поставленной задачи будут проводиться следующие мероприятия:

- выполнение работ по разграничению собственности на землю;

-формирование сведений о невостребованных земельных долях (организация сообщений в средствах массовой информации, постановка земель на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на них);

- работа по расширению налогооблагаемой базы местных налогов (НДФЛ, налог на имущество физических лиц);

- привлечение инвестиций в экономику поселения в результате эффективного использования муниципального имущества (предоставление имущества и земель в аренду).

В целях совершенствования бюджетного процесса, повышения эффективности бюджетных расходов и прозрачности деятельности органов исполнительной власти предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- внедрение информационно-коммуникационных технологий в деятельность органов местного самоуправления;

Цель 2. Создание условий для повышения качества жизни населения.

Качество жизни населения характеризуется наличием стабильной работы и достойной заработной платы, доступностью медицинских, образовательных, культурно-просветительских, спортивно-оздоровительных, жилищно-коммунальных услуг, наличием собственного благоустроенного жилья.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

а) Создание условий для обеспечения здоровья населения и улучшения демографической ситуации.

Основными направлениями демографической политики в долгосрочном периоде должны стать снижение темпов естественной убыли, стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему росту

Для решения поставленной задачи необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение мероприятий по гигиеническому воспитанию населения, пропаганде здорового образа жизни среди взрослого и подрастающего поколения;

- изучение и внедрение положительного опыта общеврачебных практик в системе первичной медико-санитарной помощи;

- укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений;

В целях укрепления здоровья населения проводится регулярная диспансеризации населения с привлечением узких специалистов в сельское поселение, массовое привлечение населения для участия в проводимых на территории оздоровительных мероприятиях, таких как «День здоровья», «Эстафета здоровья», велопробег, пробег на разные дистанции и др.

б) Развитие образования, культуры, физической культуры и спорта, предоставление социальных услуг.

Для решения поставленной задачи будет осуществляться реализация следующих мероприятий:

- укрепление материально-технической базы МКУК «МЦНТ и Д Искра», спортивных объектов за счет различных источников, в том числе внебюджетных;

- пропаганда кружковой деятельности, художественной самодеятельности и творческих коллективов в первую очередь среди молодежи и лиц пенсионного возраста;

- привлечение субъектов малого предпринимательства в сферу дополнительного образования, культуры, физкультуры и спорта;

Будет организовано участие представителей поселения в фестивалях народного творчеств. Увеличится количество ежегодно проводимых спортивных мероприятий.

Планируется привлечение субъектов малого бизнеса к созданию мобильных пунктов по торговому обслуживанию населения. Продолжится практика привлечения школьников, медицинских и социальных работников для обслуживания нуждающихся граждан.

в) Обеспечение населения жильем, развитие инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории.

Необходимым условием улучшения качества жизни населения является обеспеченность доступным и комфортным жильем. С этой целью планируется реализация следующих мероприятий:

- привлечение населения к участию в реализации жилищных программ;

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;

- создание условий для обеспечения населения системами коммунальной инфраструктурой.

Планируется застройку жилыми домами производить на свободных участках.

В сфере развития инженерной, коммунальной инфраструктуры, благоустройства территории планируется:

- ремонт водопроводных сетей;

- замена участков водопроводной сети;

- содействие внедрению энергосберегающих технологий;

- дальнейшее развитие и ремонт улично-дорожной сети

- проведение работ по ликвидации несанкционированных свалок ТБО;

- благоустройство общественных территорий;

- проведение поселенческих смотров-конкурсов по благоустройству, участие в районных и областных конкурсах.

Основной стратегической целью является повышение уровня и качества жизни населения Макаровского сельского поселения.

Достижение поставленной цели возможно на основе устойчивого и качественного развития человеческого потенциала, социальной сферы и экономики сельского поселения.

Выполнение мероприятий и соответственно выполнение задач стратегии выполнимы только при достаточном финансировании.

Раздел 7.Ожидаемые результаты реализации Стратегии

Реализация Стратегии будет способствовать решению основных проблем и задач развития сельского поселения. Это позволит улучшить показатели социально-экономического развития.

Перечень целевых показателей социально-экономического развития муниципального образования представлен в Приложение №1.3. к стратегии

Раздел 8. Механизм реализации Стратегии

Оперативные функции по реализации Программы осуществляют штатные сотрудники Администрации сельского поселения под руководством Главы сельского поселения.

Глава сельского поселения осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;

- выносит заключения о ходе выполнения Программы, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий.

- взаимодействует с районными и областными органами исполнительной власти по включению предложений Макаровского сельского поселения в районные и областные целевые программы;

-контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;

-осуществляет руководство по:

- подготовке перечня муниципальных целевых программ поселения, предлагаемых

к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год;

- составлению ежегодного плана действий по реализации Программы;

- реализации мероприятий Программы поселения.

Специалист Администрации поселения (бухгалтер) осуществляет следующие функции (бухгалтер):

-подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы;

-подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;

-формирование бюджетных заявок на выделение средств из муниципального бюджета поселения;

-подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;

-прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов;

-предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости.

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению членов Думы поселения, иных заинтересованных лиц.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

Приложение 1.2

решением Думы Макаровского МО

от 04.10.2018г.№29

**Перечень муниципальных программ Макаровского сельского поселения**

| № п/п | Название муниципальной программы | Период реализации программы | Объем финансирования, млн.руб. | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры Макаровского муниципального образования на 2018-2032гг | 2018-2032г. | Прогнозируются как возможный источник средств без указания конкретной суммы | Администрация Макаровского сельского поселения |
| 2 | Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Макаровского 2016-2032 г. сельского поселения | 2016-2032г. | Прогнозируются как возможный источник средств без указания конкретной суммы | Администрация Макаровского сельского поселения |
| 3. | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Макаровского сельского поселения на период 2018-2032 годы | 2018-2032 | Прогнозируются как возможный источник средств без указания конкретной суммы | Администрация Макаровского сельского поселения |

Приложение 1.3.

решением Думы Макаровского МО

от 04.10.2018г.№29

**Перечень целевых показателей стратегии**

| №пп/п | Наименование показателя | ед.изм. | Значения целевых показателей по годам: |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1005 | 1005 | 1005 | 1005 | 1005 | 1005 | 1005 | 1005 |
| 2. | Коэффициент естественного прироста(+) убыли(-) | чел. | +6 | +-4 | -5 | +3 | -4 | +5 | -3 | -5 | -3 | +2 | -4 | +5 | +4 | -2 | +6 |
| 3. | Миграционная убыль(-) прибыль(+) | чел. | +4 | -1 | +5 |  +3 | +4 | -5 | +3 | +5 | +3 | +3 | +4 | -5 | -4 | +2 | -6 |
| 4. | Число субъектов малого и среднего предпринимательства | ед. | 12 | 15 | 18 | 18 | 19 | 19 | 19 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 5. | Жилищный фонд на конец года всего (на конец года) | тыс. кв.м | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 |
| 6. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего | кв.м | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 7. | Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 8. | Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| клубами и учреждениями клубного типа | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| библиотеками | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9. | Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

1. **Численность муниципальных служащих администрации Макаровского МО– 2 человека**
2. **Фактические затраты на содержание муниципальных служащих администрации Макаровского МО за 3 квартал –161696,93**
1. Способы погребения указываются в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 8-ФЗ. Здесь и далее по тексту Положения урегулированы вопросы применительно к способу погребения - предание тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу). [↑](#footnote-ref-1)